

MASTERPLAN

COSTA SUD

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA INTEGRATA

*Piano Integrato di Interventi, Infrastrutture e Servizi
per la Comunità*



24 Giugno 2026

Individuazione Area Intervento
AREA COSTA SUD



Masterplan

Analisi del contesto

AREA COSTA SUD





L'Area Costa Sud, il tratto rivierasco di **sette chilometri** che unisce i quartieri **Romagnolo, Settecannoli e Acqua dei Corsari**, custodisce la memoria del rapporto tra Palermo e il suo mare. Storicamente delimitata dal fiume Oreto, fino all'inizio del XX secolo questa fascia costiera si presentava come un'area prevalentemente **agricola** e scarsamente popolata.

A partire dalla fine del Settecento, grazie al suo clima gradevole e all'aria salubre, divenne un luogo **privilegiato** per la costruzione di eleganti **dimore aristocratiche**.

Tra la fine dell'Ottocento e i primi anni Cinquanta del Novecento, il litorale visse la sua epoca d'oro. Se Mondello si affermava come la meta d'elezione dell'alta borghesia, Romagnolo era **la spiaggia dei palermitani** per eccellenza.

Sorsero rinomati stabilimenti balneari, come i Bagni Virzì, i Bagni Petrucci e i celebri "Bagni Italia", **veri e propri centri di aggregazione sociale**.

La costa di Romagnolo e il lungomare dimenticato

La zona, un tempo spiaggia dei palermitani con tanto di lidi, è stata abbandonata negli anni Settanta lasciando spazio a palazzoni e vecchi stabilimenti industriali

Claudio Paterna

Dal porticciolo di Sant'Erasmo alla costa «abbandonata» di Romagnolo è un tiro di schioppo, malgrado da anni si parli della bonifica dell'estuario dell'Oreto di un lungomare alberato fino ad Acqua dei Corsari.

L'Ente Porto negli scorsi anni ha risistemato lo slargo antistante l'ex collegio Padre Messina e le banchine per le barche da pesca, ma la piazza di Sant'Erasmo, che doveva guardare sul porticciolo turistico, ancora non riesce a offrirsi come luogo di incontro: traffico, mancanza di parcheggi, scheletri di edifici in via Tiro a Segno.

In sequenza sono i resti dell'ex stazione climatica Valenza, del lido Taverna del Tiro col portale a «ferro di cavallo», lo stand Florio, rinato dall'oblio solo pochi anni fa, i magazzini dell'ex Agrumaria Corleone, villa Ugo delle Favare con i merli neogotici e i giardini interni del Buccheri La Ferla.

La passeggiata all'obelisco della «Madonnuzza» resta ancora un sogno per gli abitanti del luogo che devono accontentarsi del giardino alberato di piazzetta Fratelli Sant'Anna lungo via Amedeo d'Aosta, privo tuttavia di qualsiasi attrattiva culturale.

Romagnolo, che un tempo si offriva come snazzeria dei paler-

Passeggiare all'obelisco della «Madonnuzza» resta un sogno e le piazze diventano parcheggi affollati



Alle spalle sono sorti grandi palazzoni... che in taluni casi in-



le di corso dei Mille, attraversato dalla metropolitana di suoner-

si trova l'area della «Scaffa» e del Ponte Ammiraglio che manca tuttavia di servizi per pedoni e turisti, soprattutto nell'area dell'ex Macello, dove esiste l'unica bocciofila della città. Con le «Vie dei Tesori» e il trenino «fai da te» è arrivata la rivalutazione del Ponte delle Teste Mozze, ma manca un qualsiasi progetto per risistemare gli ex capannoni industriali come è stato fatto, ad esempio, nel caso delle Ciminiere di Catania.

La piazza antistante l'ex Tiro a Segno e la discesa Decollati si è trasformata in un caotico parcheggio malgrado gli sforzi dell'Istituto Alberghiero Piazza di creare un'area di rispetto almeno per l'uscita scolastica.

Analisi del contesto

Per sostenere le necessità urbanistiche della città, si avviò anche lo sfruttamento industriale della fascia costiera con l'apertura di numerosi "**stazzoni**" (fornaci per laterizi) e **grandi impianti** come la Vetreria Caruso.

Tuttavia, il cambiamento più drastico si verificò nel secondo dopoguerra, durante l'incontrollata **espansione edilizia** passata alla storia come "**Sacco di Palermo**" che trasformò l'Area Costa Sud nel **retrobottega invisibile della speculazione urbanistica**.

Quella che un tempo era una distesa di spiaggia dorata venne sistematicamente utilizzata come immensa discarica per il materiale di risulta. Le macerie miste a scarti edilizi e persino eternit, vennero riversate a ridosso del bagnasciuga, determinando **un avanzamento artificiale della linea di costa**.

Il definitivo declino dell'area si ebbe con l'inquinamento fognario e industriale, che portò al **divieto di balneazione e al progressivo abbandono e degrado**.

Oggi, ciò che resta sono **sette chilometri di litorale inquinato**, stretto da un'edilizia residenziale ad altissima densità.

L'obiettivo dell'Amministrazione è un'azione strategica di **riqualificazione e rigenerazione urbana e sociale**.

AREA COSTA SUD



Masterplan

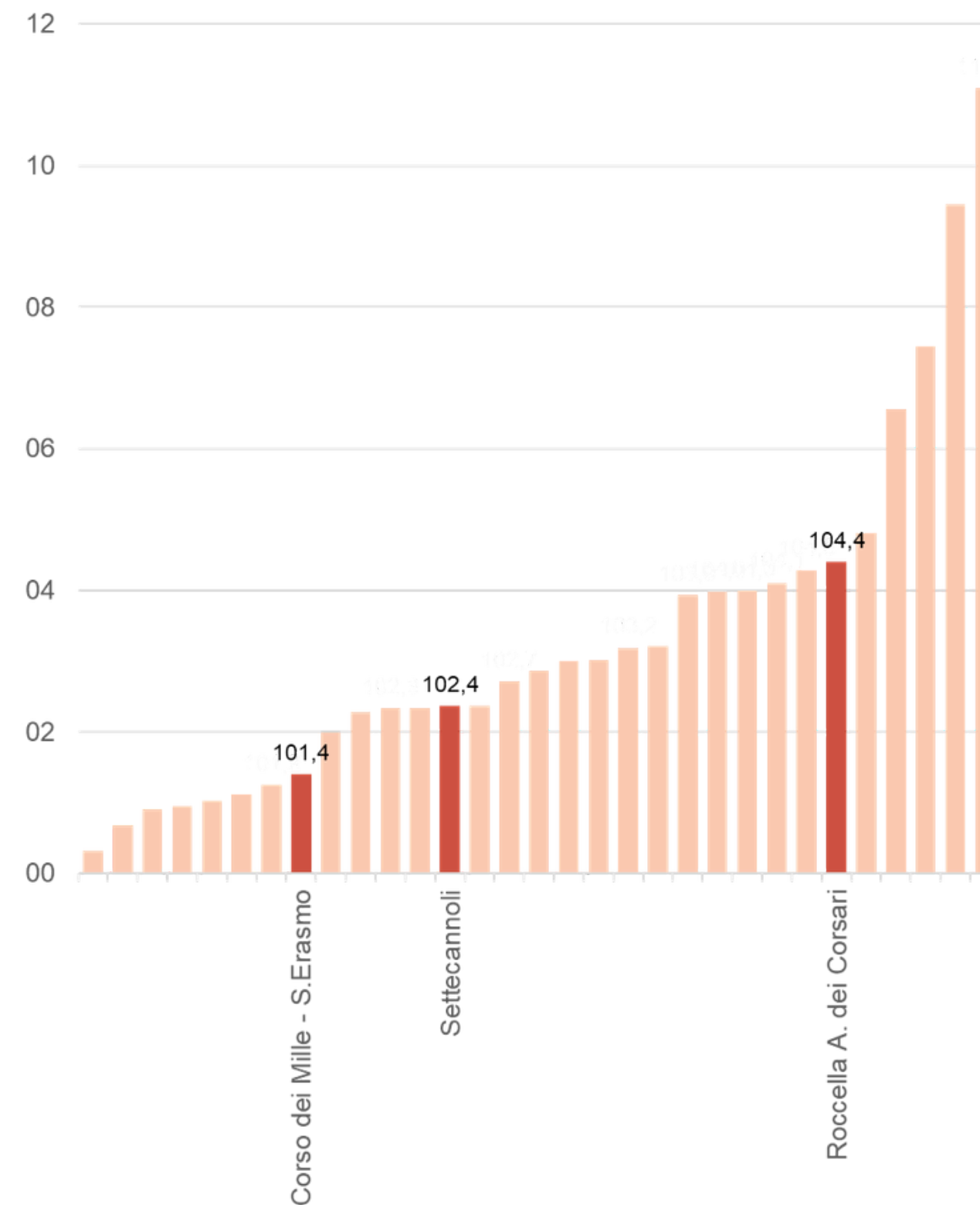
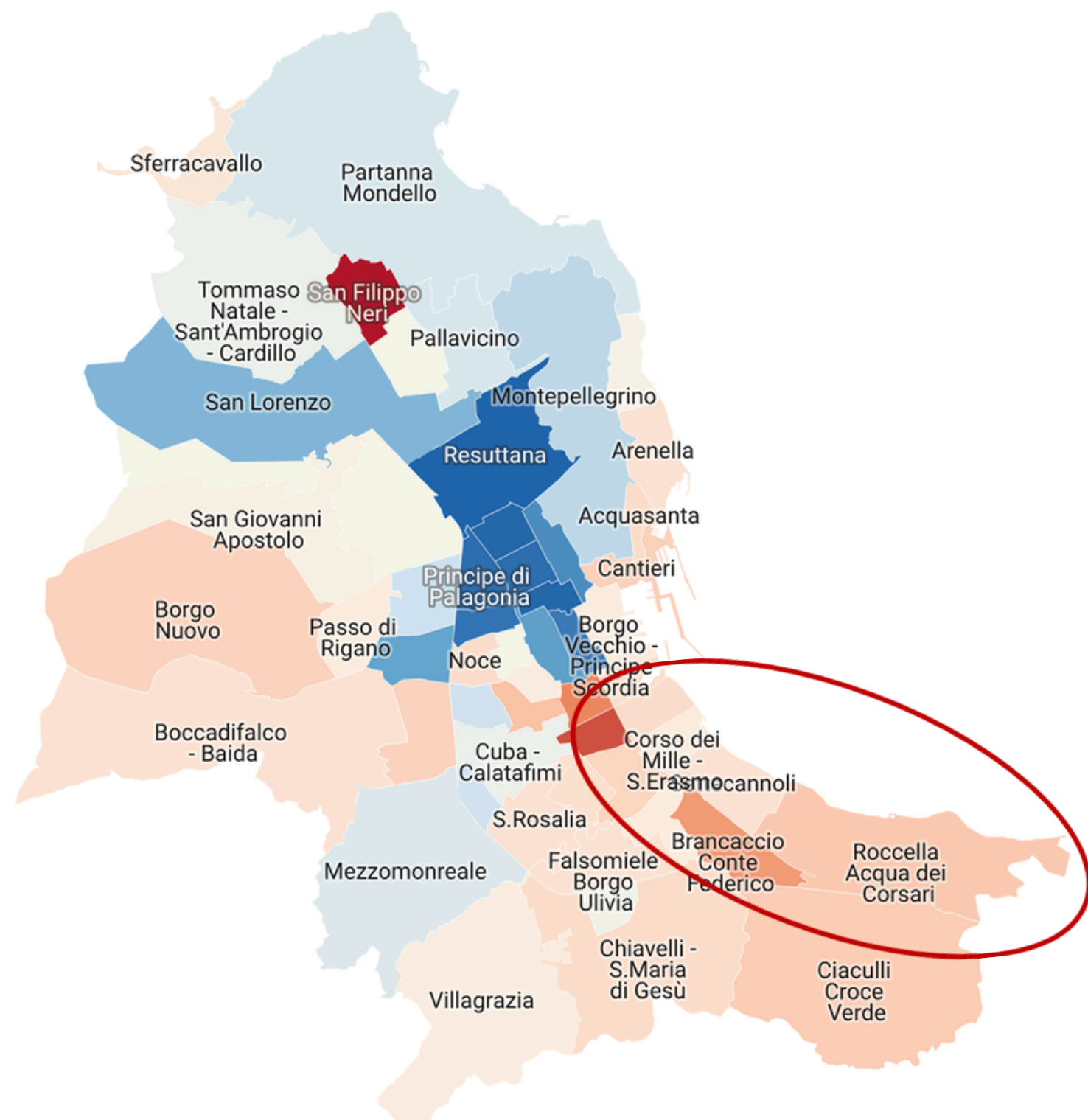
AREA COSTA SUD



Uno sguardo statistico sull'Area Costa Sud



L'Indice di disagio socio economico degli individui e delle famiglie





La periferia percepita da chi la abita

1° AMBITO

Fattori di compensazione

- Mobilità (tram)
- Interventi estetici su edilizia popolare
- Prossimità del centro commerciale

2° AMBITO

Asset da valorizzare

- Forte identità locale
- Borgate storiche
- Risorse ambientali

3° AMBITO

Asset da valorizzare

- Forte identità locale
- Borgate storiche
- Risorse ambientali

4° AMBITO

Il rapporto con la politica

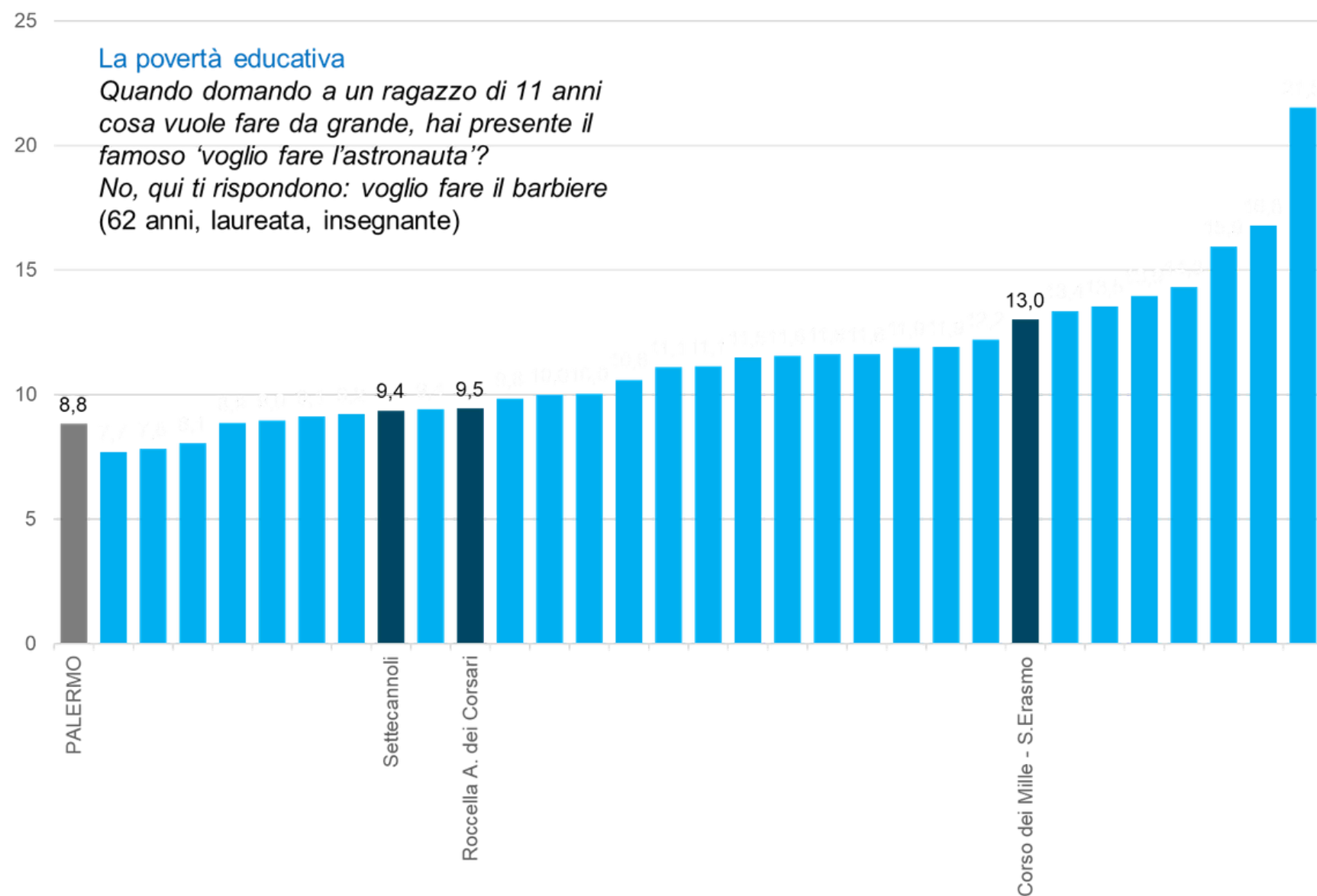
- Storia di una periferizzazione indotta
- Occasioni mancate
- Promesse tradite
- Percezione di abbandono

5° AMBITO

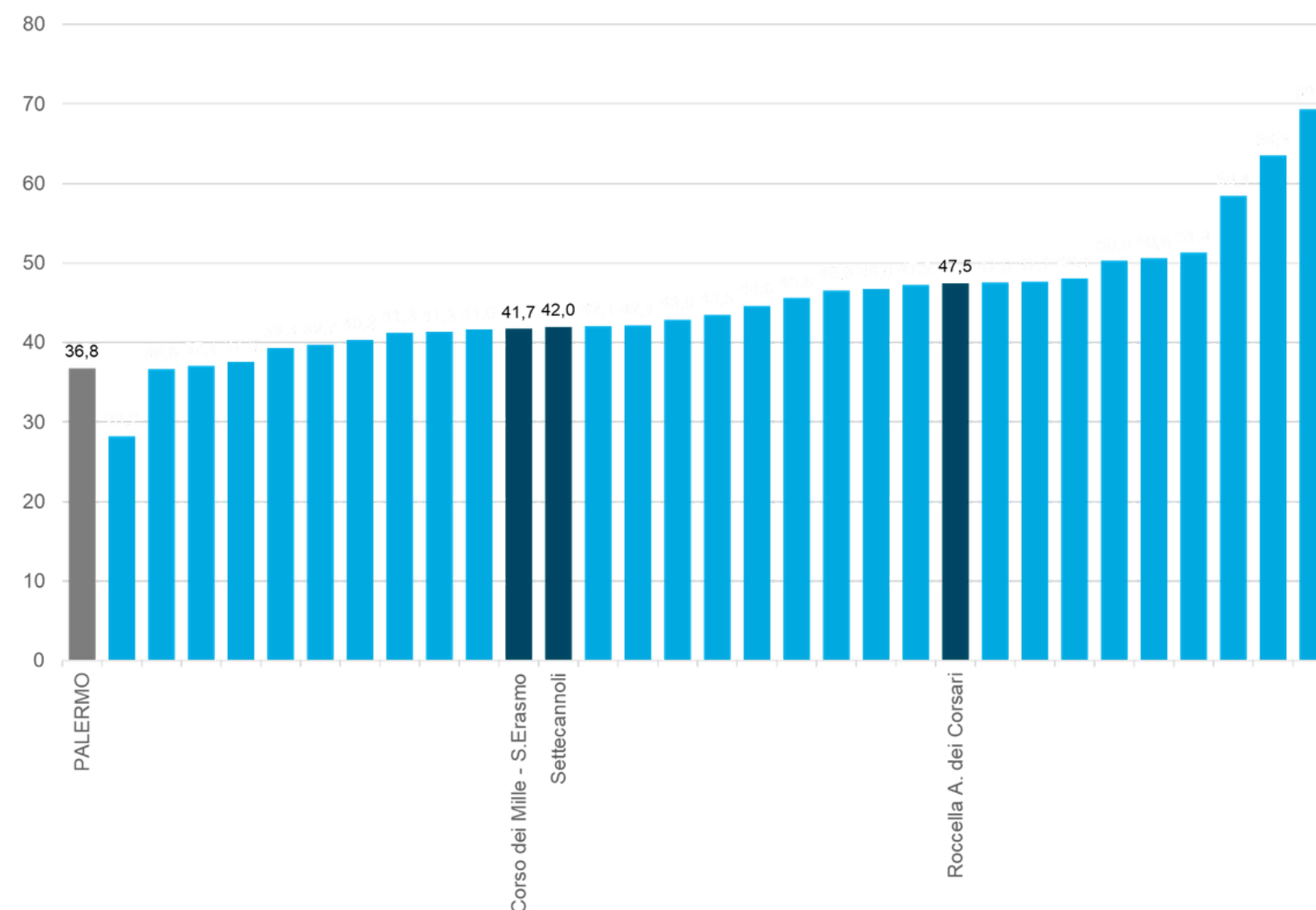
I problemi più acuti

- Povertà
- Povertà educativa e assenza di orizzonti per i giovani
- Spaccio e tossicodipendenza
- Insicurezza
- Carenza servizi a rete
- Severo degrado urbano e ambientale
- Crescita della dipendenza dal sostegno pubblico

Incidenza percentuale di studenti che abbandonano la scuola o ripetono l'anno

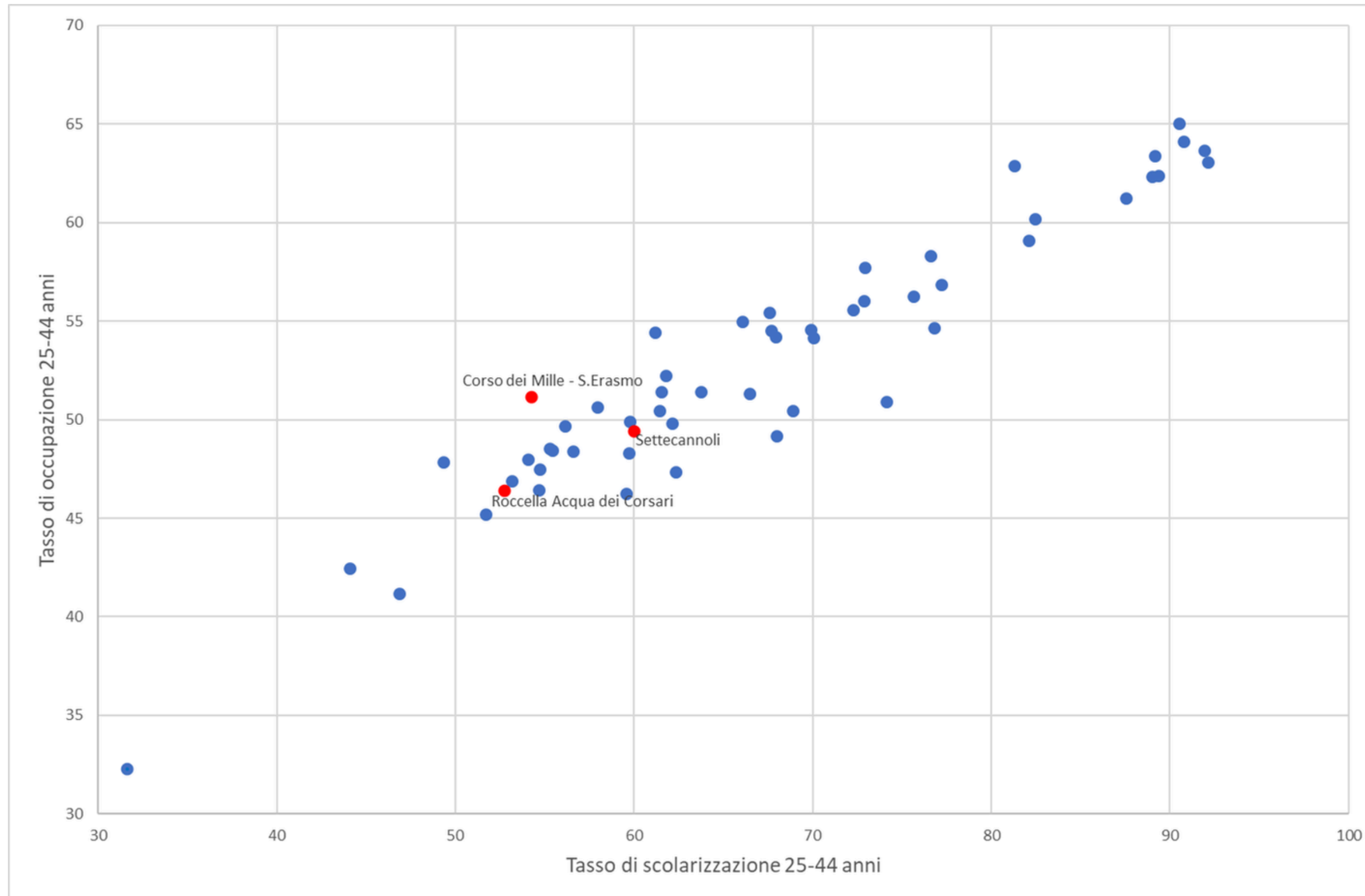


Incidenza percentuale di famiglie a basso reddito equivalente





Rapporto tra Tasso di occupazione e Tasso di scolarizzazione nella fascia di età 25-44 anni



Masterplan

Linee di intervento per la riqualificazione

AREA COSTA SUD



Linee di intervento per la riqualificazione

Attraverso una programmazione strategica e l'impiego sistemico delle risorse, l'Amministrazione Comunale si è posta l'obiettivo di promuovere un cambio di paradigma urbanistico volto a ricucire definitivamente il rapporto tra il centro e la periferia litoranea.

L'azione amministrativa punta a trasformare 7 km di costa, sostituendo decenni di degrado antropico, con un hub di sviluppo economico, sportivo e turistico. Restaurare il legame mare-città e potenziare la resilienza del territorio non sono solo obiettivi tecnici, ma una precisa scelta per restituire decoro, identità e servizi d'eccellenza ai cittadini.

L'azione del Comune si articola su quattro pilastri d'intervento programmati:

- **Rigenerazione Urbana:** La guida del Comune nel rilancio della portualità turistica e nella creazione di parchi litoranei per riconnettere la cittadinanza al mare.
- **Resilienza Infrastrutturale:** Un massiccio piano di investimenti per la messa in sicurezza idraulica e il rifacimento delle reti primarie, garantendo stabilità al territorio.
- **Infrastruttura Sociale:** L'impegno diretto nel potenziamento dei servizi educativi e sociali, attraverso la realizzazione di nuovi asili nido e centri di inclusione.
- **Sostenibilità Urbana:** La promozione di una città moderna tramite la mobilità dolce, l'efficientamento energetico e la tutela sistematica delle aree verdi.

AREA COSTA SUD

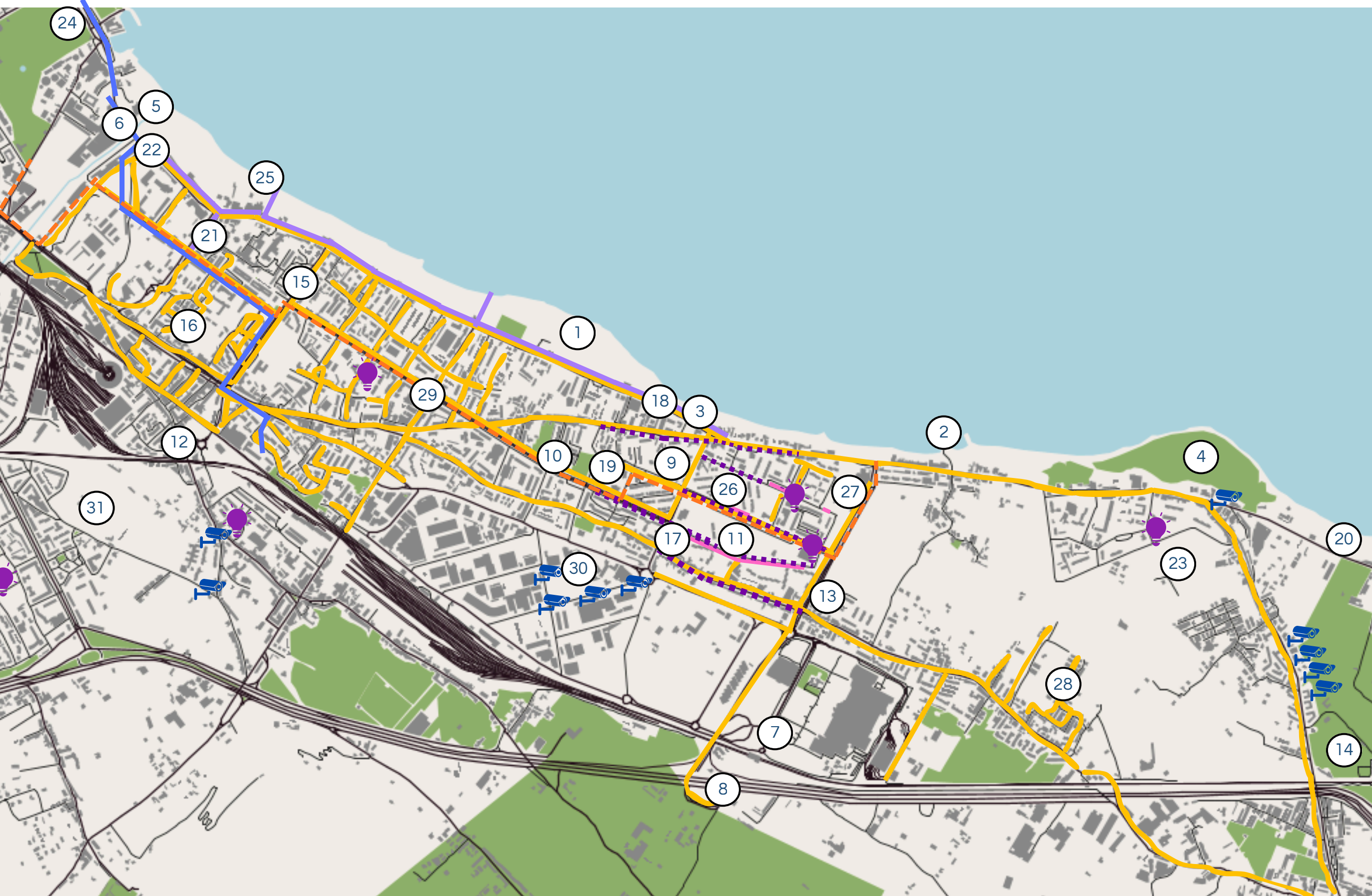


Comune di Palermo



Render Riqualificazione ecosostenibile del Lungomare della Bandita

Opere strategiche



1. Parco a mare allo Sperone
2. Riqualficazione porto della Bandita
3. Riqualficazione lungomare della Bandita
4. Parco Libero Grassi - Ex discarica
5. Valle del Fiume Oreto – Sentiero natura
6. Rifunzionalizzazione idraulica del Fiume Oreto
7. Nodo intermodale di Brancaccio
8. Svincolo Brancaccio
9. Realizzazione di edilizia, viabilità e verde
10. Playground
11. Parco verde attrezzato
12. Asilo nido “I Piccoli di Padre Pino Puglisi”
13. Asilo nido in Via Laudicina
14. Polo Scolastico onnicomprensivo innovativo
15. Scuola Franchetti
16. Edificio scolastico Randazzo
17. Asilo nido in Via XXVII Maggio
18. Edificio Scolastico Mattarella
19. Scuola in Via Annibale di Francia
20. Centro Socio-Educativo Baia dei Corsari
21. Dormitorio Redivivi
22. Stazioni di Posta - Dormitorio “A Casa di Aldo”
- 💡 23. Riqualficazione energetica edifici scolastici
- 🚰 24. Potenziamento del sistema Cala
- 🚰 25. Fognatura via Messina Marine
- 🚰 26. Manutenzione straordinaria marciapiedi
- 🚰 27. Manutenzione straordinaria strade
- 🚰 28. Efficientamento pubblica illuminazione
- 🚰 29. Percorso ciclabile
- 📹 30. Videosorveglianza
- 📹 31. Rete idrica dx Oreto

Masterplan

Interventi di rigenerazione ambientale



AREA COSTA SUD



Comune di Palermo

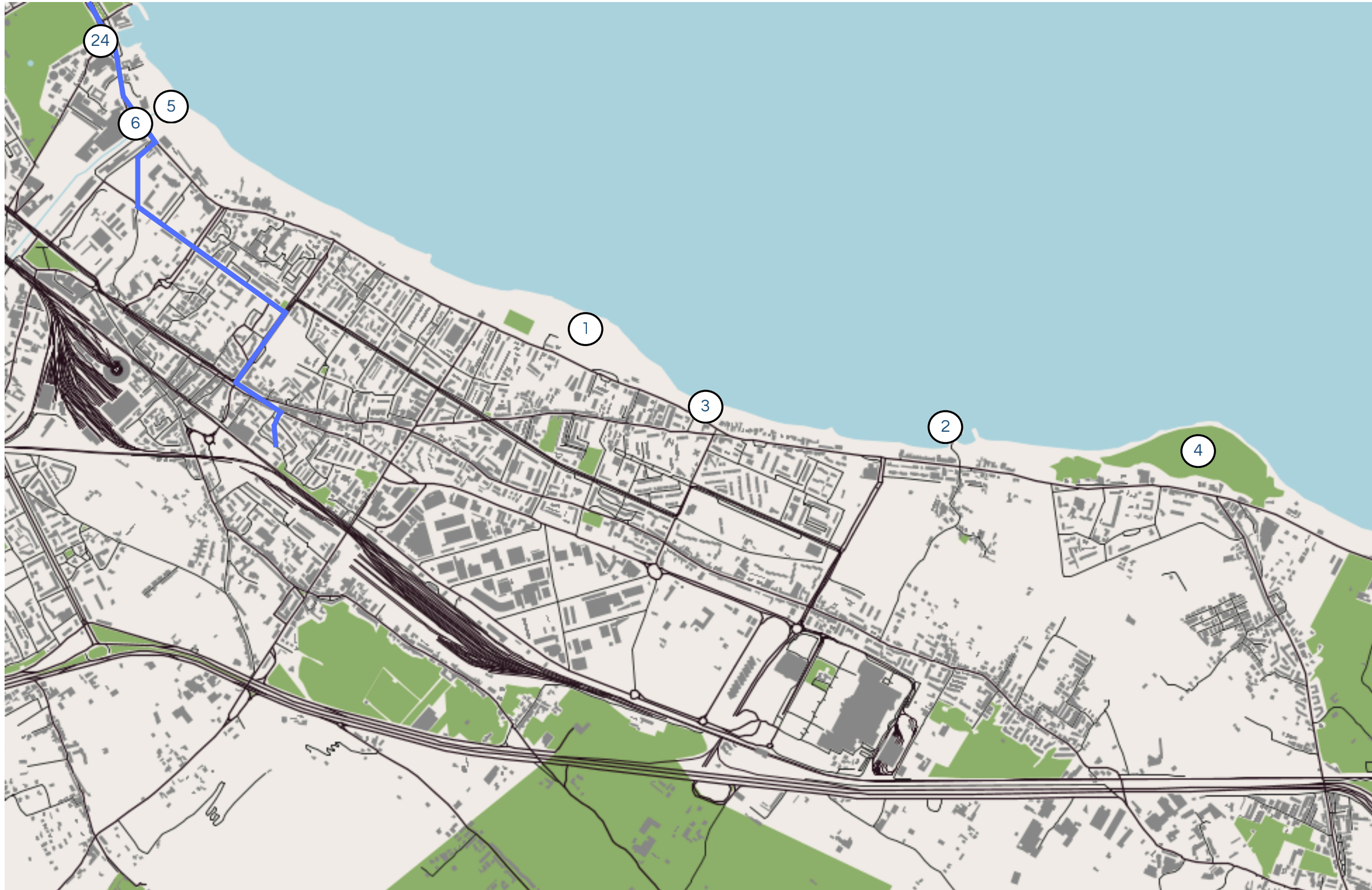


A) Interventi di rigenerazione ambientale








AREA COSTA SUD



1. Parco a mare allo Sperone
 2. Riqualificazione porto della Bandita
 3. Riqualificazione lungomare della Bandita
 4. Parco Libero Grassi - Ex discarica
 5. Valle del Fiume Oreto – Sentiero natura
 6. Rifunzionalizzazione idraulica del Fiume Oreto
- 24. Potenziamento Sistema Cala



A) Interventi di rigenerazione ambientale

	INTERVENTO	STATO DI AVANZAMENTO	VALORE ECONOMICO	NOTE
1	Parco a mare allo Sperone		€ 19.8 mln	Appalto integrato - PE in consegna
2	Riqualificazione porto della Bandita		€ 15.7 mln	Appalto integrato - PE in consegna
3	Riqualificazione lungomare della Bandita		€ 12 mln	Appalto integrato - Gara aggiudicata
4	Parco Libero Grassi - Ex discarica Acqua dei Corsari		€ 11 mln	Lavori in corso
5	Valle del Fiume Oreto – Sentiero natura		€ 5 mln	Appalto integrato - PE in redazione
6	Rifunzionalizzazione idraulica del Fiume Oreto		€ 0.25 mln	Lavori in corso
7	Potenziamento Sistema Cala		€ 27 mln	Lavori in corso
	TOTALE		€ 91.4 mln	

LEGENDA	
 Fase progettuale	 Fase esecutiva



Stato avanzamento: in fase di progettazione

Importo: € 19.831.757,32

Parco a mare allo Sperone

L'intervento riguarda il recupero e la trasformazione in parco urbano di una vasta porzione della costa sud orientale del territorio comunale, consistente in una ex discarica di terre e rocce da scalo e materiali edili.

Il progetto comprende: interventi di messa in sicurezza permanente dai rischi derivanti dalle condizioni di contaminazione dei suoli, opere di difesa costiera per la mitigazione dei fenomeni di erosione, la demolizione di manufatti e fabbricati dismessi e/o interessati da attività

in contrasto con la previsione di parco, la messa a dimora di adeguata alberature, la realizzazione di percorsi e piccole attrezzature da parco e la regolarizzazione del tracciato di via Messina Marine.





Stato avanzamento: in fase di progettazione

Importo: € 15.741.410,33

Riqualificazione del porto della Bandita ed aree portuali

Il progetto riguarda il recupero/completamento del Porto della Bandita, porto turistico peschereccio realizzato alla fine del secolo scorso, mai del tutto completato ed oggi pressoché inutilizzabile, in quanto totalmente interrato.

Con il progetto si prevede: il dragaggio del bacino portuale, il completamento del molo di sottoflutto, la realizzazione della diga foranea, il recupero delle banchine, la realizzazione del corpo servizi (wc, docce, lavanderia, guardiania e punto ristoro).

Nel progetto si comprende anche la sistemazione delle aree portuali adiacenti l'infrastruttura operativa, con la realizzazione di servizi per al collettività, quali giardini e piscine con corpi servizi annessi (wc/spogliatoi e punto ristoro).





Stato avanzamento: in fase di progettazione

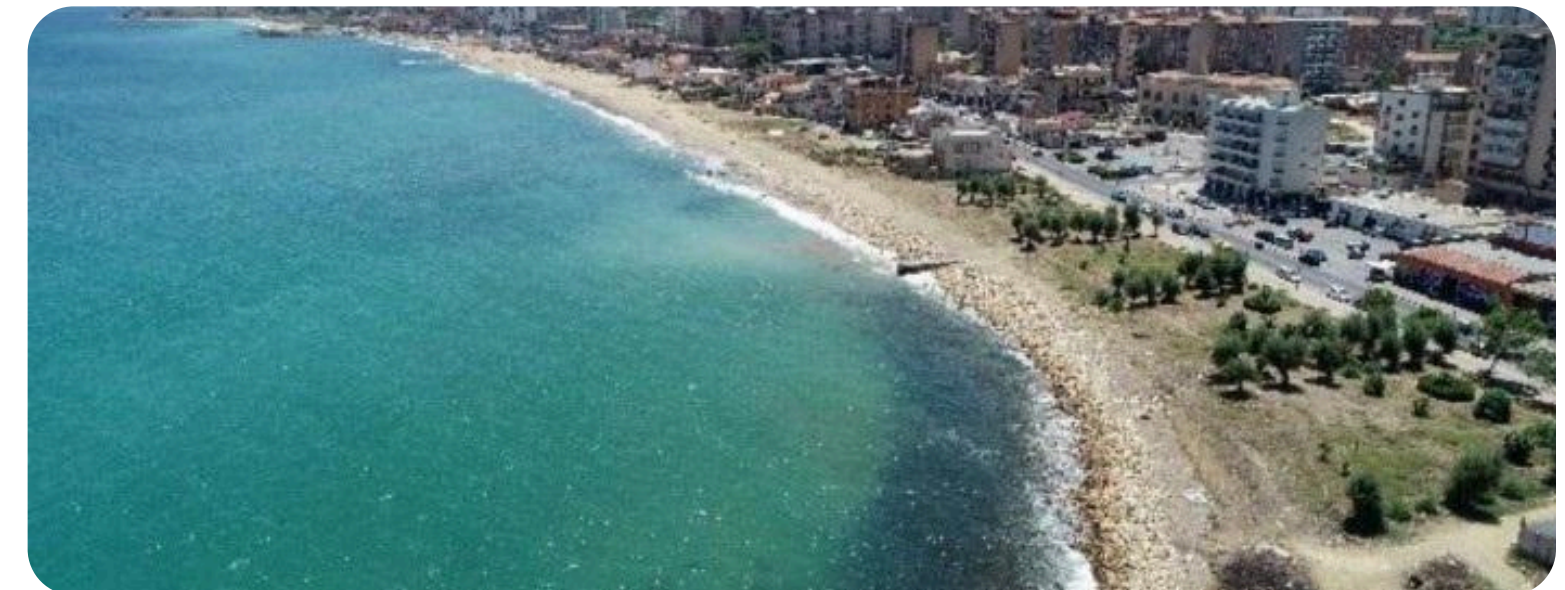
Importo: € 12.015.209,17

Riqualificazione ecosostenibile del lungomare della Bandita

L'intervento riguarda il recupero della porzione della costa sud orientale del territorio comunale che insiste in prossimità della borgata della Bandita, attigua al porto turistico peschereccio ivi presente, in parte comprendente suoli della ex discarica di terre e rocce da scavo e materiali edili.

L'intervento prevede:

- la razionalizzazione di via Messina Marine, con rifacimento dei marciapiedi con materiali ecosostenibili e l'inserimento di rotatorie;
- la realizzazione di un piazzale pedonale con attrezzature per lo svago, la valorizzazione di prodotti del mare, per il gioco e realizzazione di una tensostruttura, con funzione di piazza e belvedere sul porto;
- la realizzazione di un parcheggio, in prossimità di via Messina Marine;
- dragaggio del porto esistente;
- sistemazione a parco di parte del litorale con realizzazione di un percorso ciclopedonale.



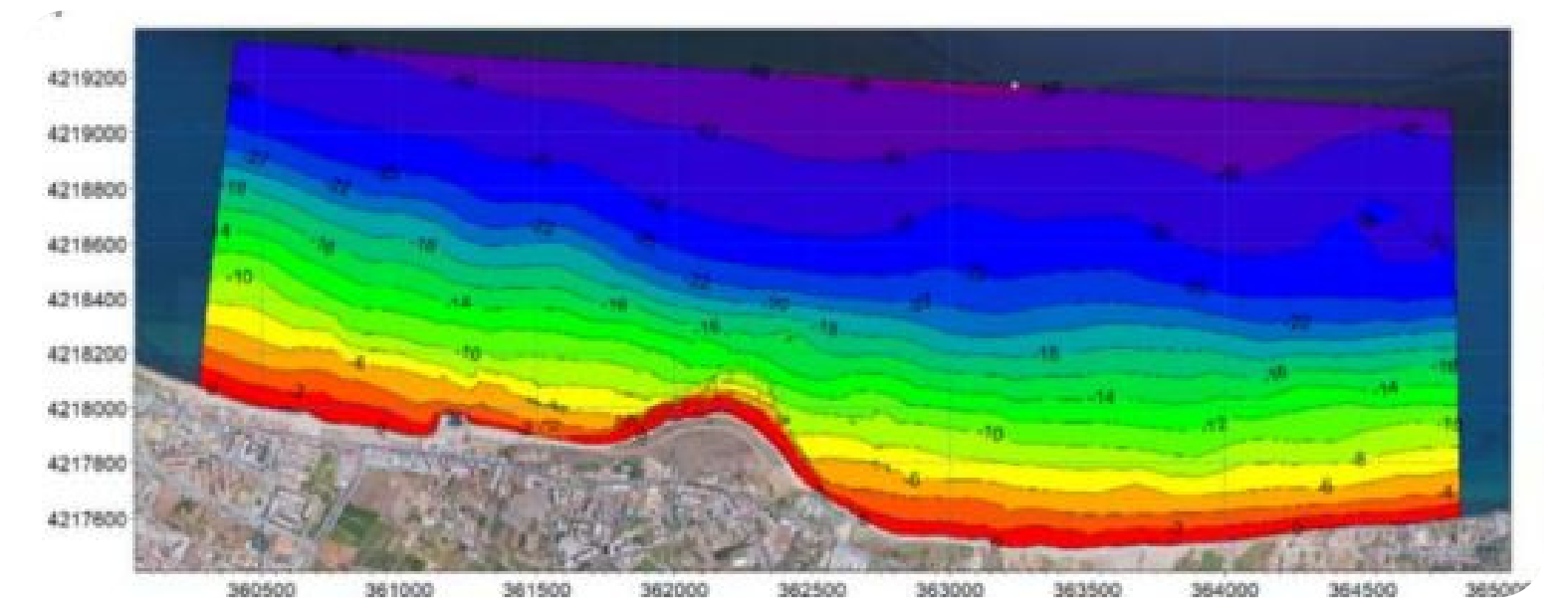
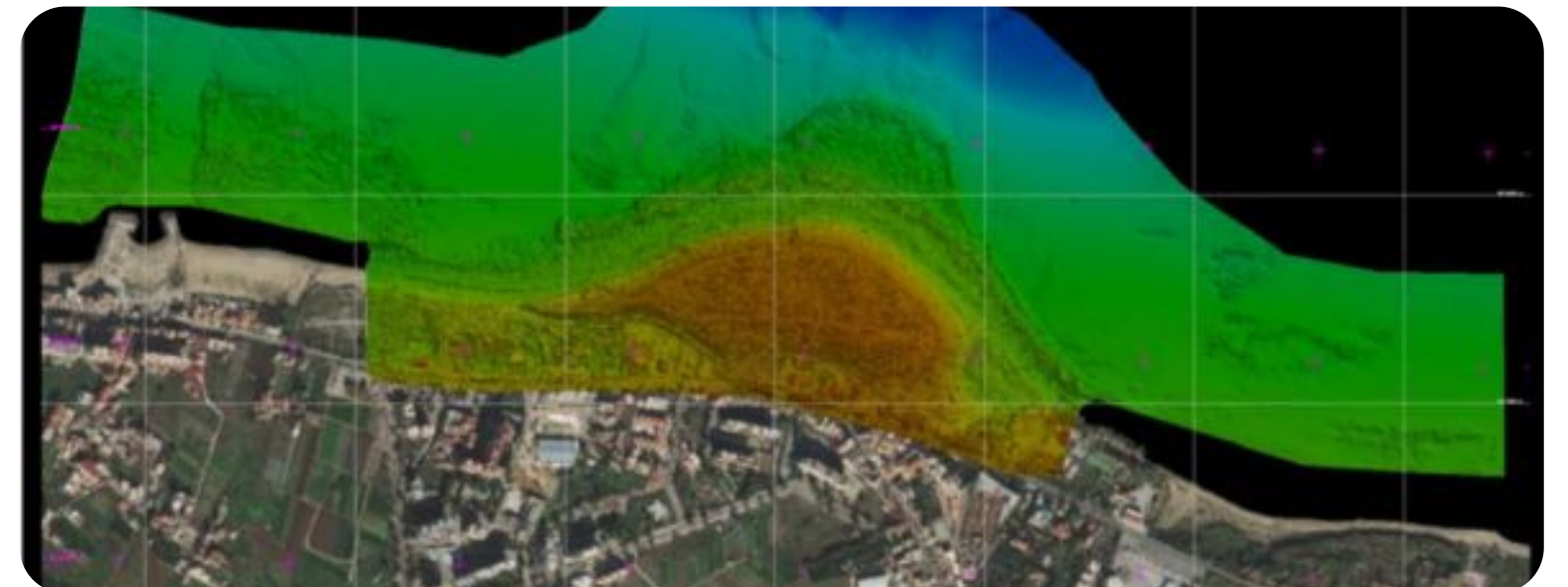


Stato avanzamento: in fase di esecuzione lavori

Importo: € 11.520.304,45

Messa in sicurezza permanente e ripristino ambientale della ex discarica di Acqua dei Corsari - Parco Libero Grassi

Il progetto è un'importante opera di bonifica finanziata con i fondi del PR FESR Sicilia e gestita dal Comune di Palermo per restituire l'area alla piena fruizione pubblica e prevede la bonifica ed il ripristino ambientale di un'area fortemente compromessa, situata vicino al futuro Parco Libero Grassi.





Stato avanzamento: in fase di progettazione

Importo: € 5.047.396,99

Valle del Fiume Oreto - Sentiero Natura e interventi manutentivi

Il Progetto integrato si prefigge di realizzare il recupero infrastrutturale e immateriale per la realizzazione del “Sentiero Natura ed interventi manutentivi”, finalizzata alla realizzazione di interventi coerenti per tutelare in forma integrata l’ambiente e promuovere l’uso efficiente delle risorse che caratterizzano la cultura e l’identità del territorio, al contenimento della perdita di biodiversità terrestre e marina, legati anche al paesaggio rurale, al mantenimento e al ripristino dei servizi ecosistemici attraverso il recupero e la valorizzazione dei beni ambientali.

In particolare, si mira a preservare la biodiversità terrestre e marina sulla base delle indicazioni riportate nei Piani di gestione approvati.



Stato avanzamento: in fase di esecuzione lavori

Importo: € 259.306,27

Lavori di rifunzionalizzazione idraulica del Fiume Oreto - Palermo

L'intervento sull'asta di fiume compreso tra via Ponte di Mare (S.S.113) e Ponte bimodale di Piazza Scaffa, pari a circa 570 ml di lunghezza, si pone l'obiettivo di consentire il corretto defluire del fiume propedeutico agli interventi per la tutela e la valorizzazione del capitale naturale e dei servizi ecosistemici.

L'intervento prevede l'esecuzione delle seguenti opere:

- taglio della vegetazione in alveo compresa l'estirpazione dell'apparato radicale;
- raccolta e rimozione di fusti e tronchi già divelti o allentati dalla corrente, siti all'interno dell'alveo;
- ripristino delle sezioni idrauliche sia in altezza che in larghezza;
- ripristino argini e gabbionate possibilmente utilizzando materiale lapideo;
- ripristino di sponde e briglie, rimozione di detriti, sfabricidi.



Stato avanzamento: in fase di esecuzione lavori

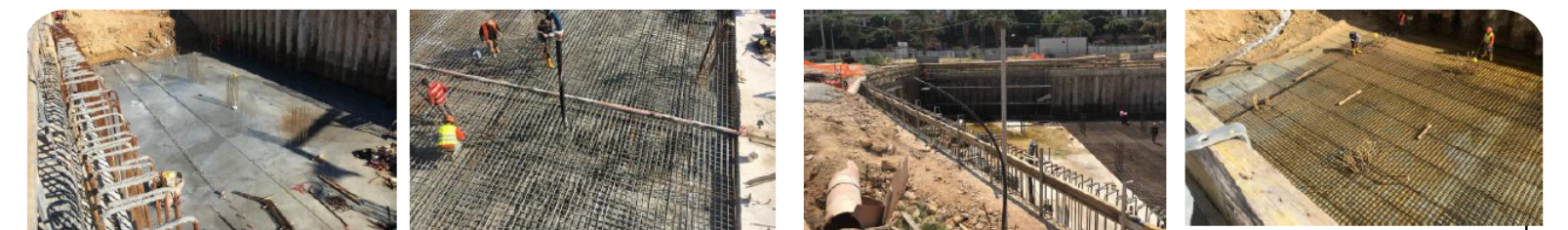
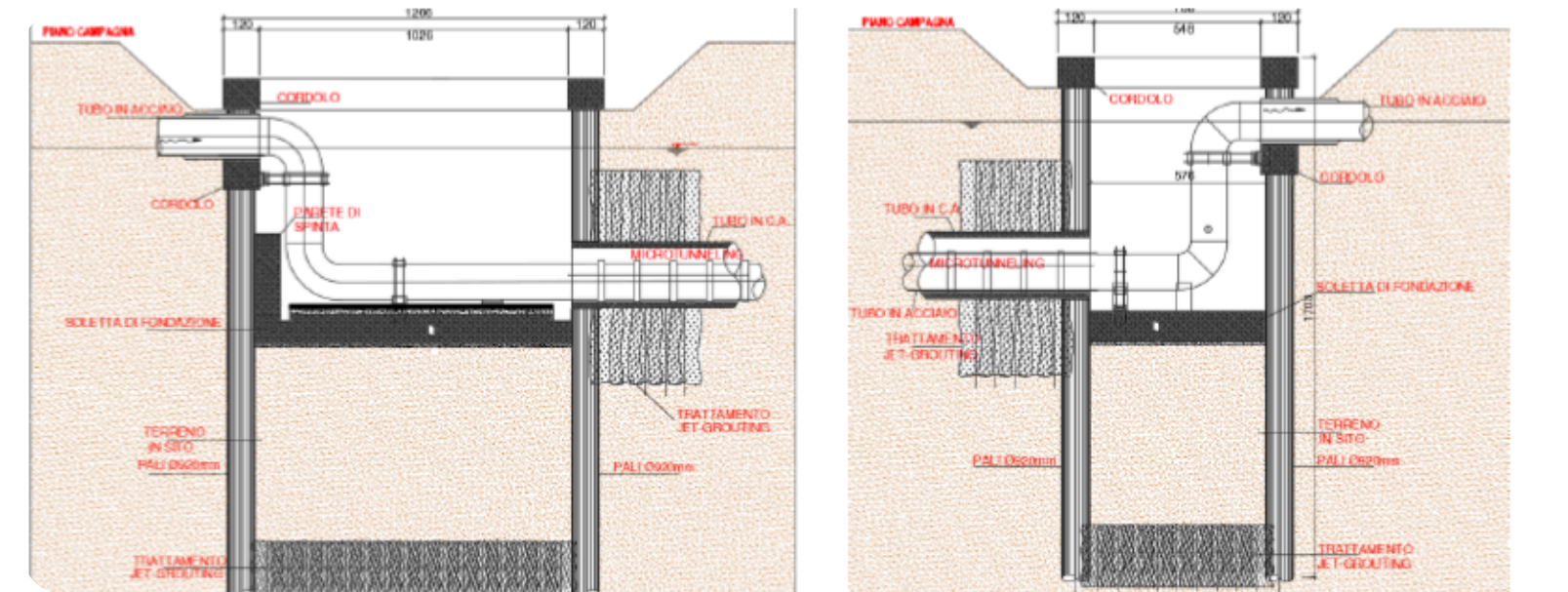
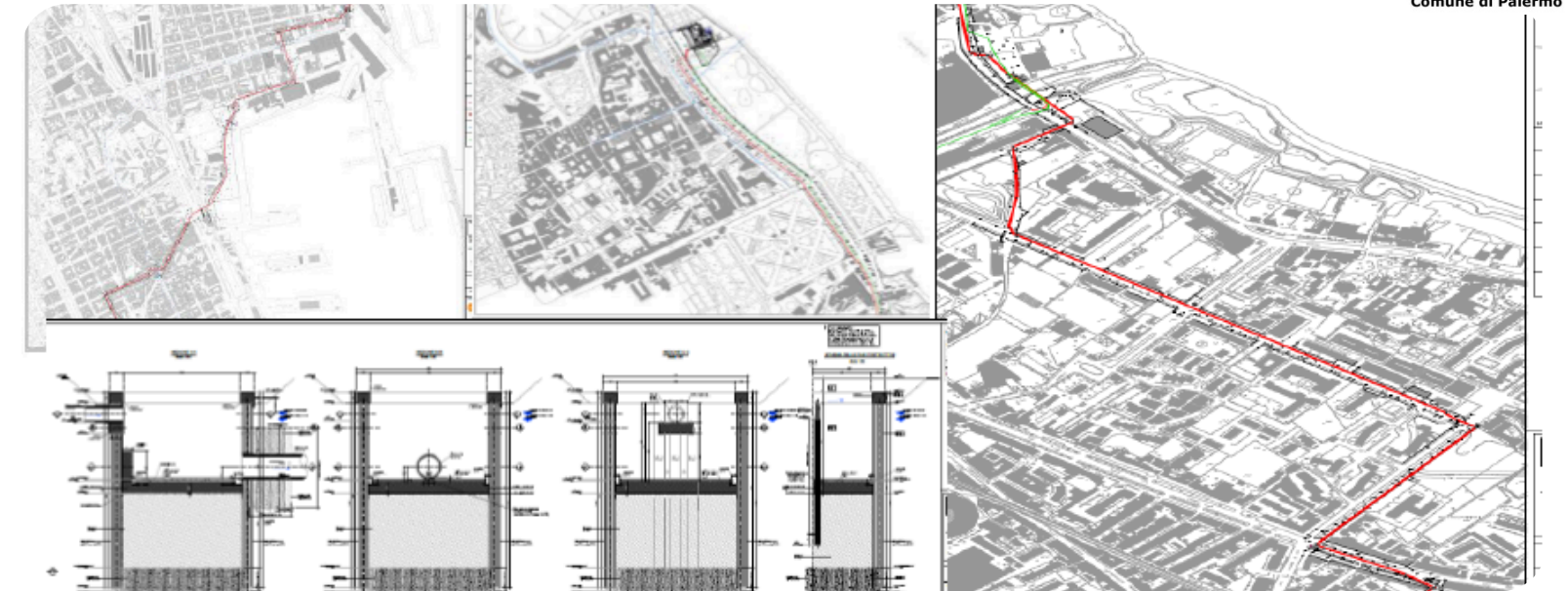
Importo: € 27.057.077,82

Potenziamento del Sistema Cala - Disinquinamento della Fascia Costiera dall'Acquasanta al Fiume Oreto

Il progetto del “Potenziamento del sistema Cala” è parte del più ampio e completo programma di collegamento fognario individuato nel Programma di Attuazione della Rete Fognaria (P.A.R.F.) della Città di Palermo e successive sue varianti.

In dettaglio è costituito dai seguenti interventi:

- impianto di sollevamento Porto e relativa condotta premente al collettore Sturzo;
- collettore Sturzo;
- potenziamento dell'impianto Porta Felice e raddoppio della condotta premente al collettore sud orientale;
- realizzazione della vasca di pioggia Foro Italico annessa all'impianto di sollevamento Porta Felice.



Masterplan

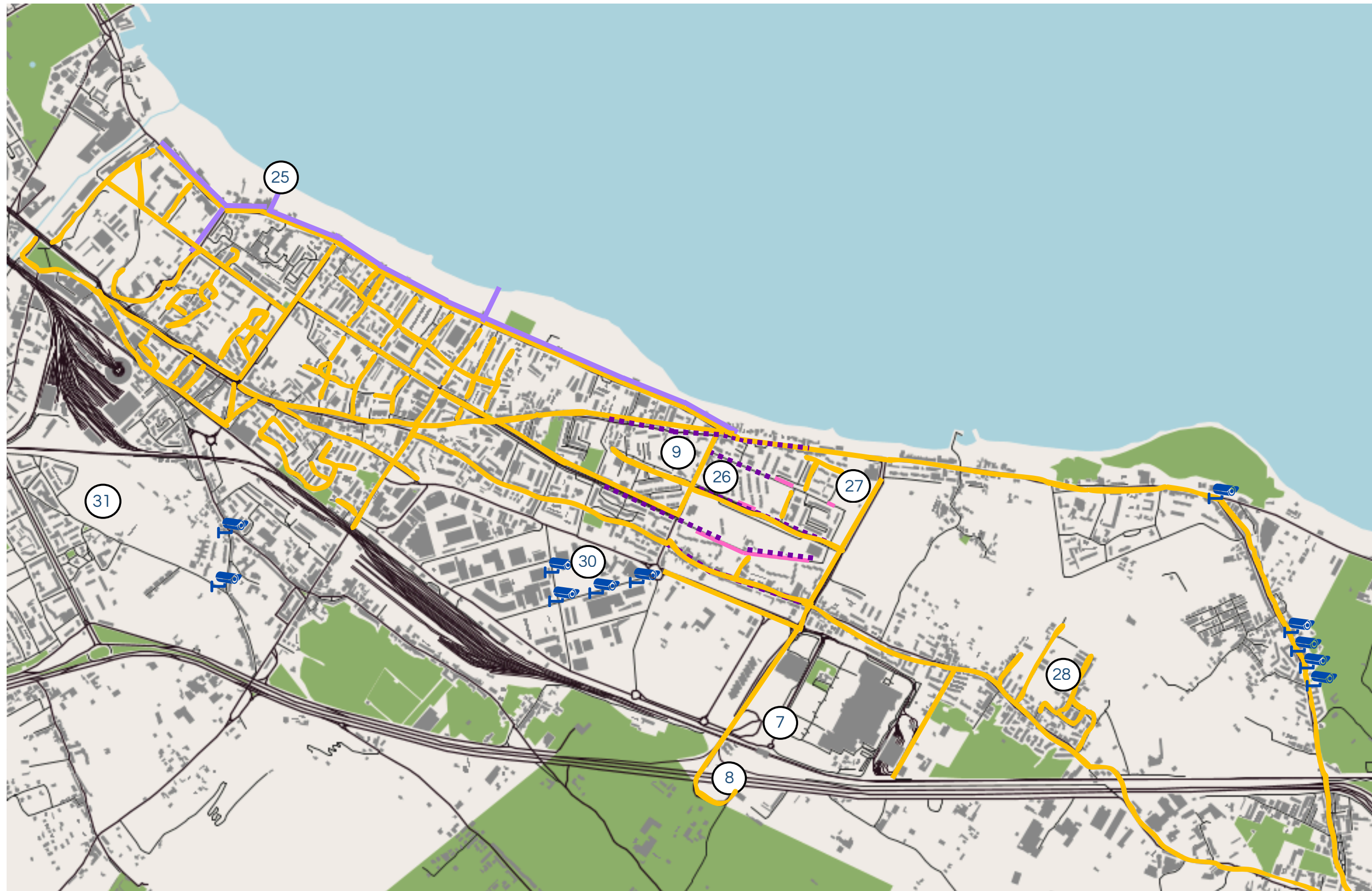
Opere di urbanizzazione primaria

AREA COSTA SUD











B) Opere di urbanizzazione primaria

- 7. Nodo intermodale di Brancaccio
- 8. Svincolo Brancaccio
- 9. Realizzazione di edilizia, viabilità e verde
- 25. Fognatura via Messina Marine
- 26. Manutenzione straordinaria marciapiedi
- 27. Manutenzione straordinaria strade
- 28. Efficientamento pubblica illuminazione
- 30. Videosorveglianza
- 31. Rete idrica dx Oreto



B) Opere di urbanizzazione primaria

	INTERVENTO	STATO DI AVANZAMENTO	VALORE ECONOMICO	NOTE
1	Nodo intermodale di Brancaccio		€ 1 mln	DIP - In fase di programmazione
2	Svincolo Brancaccio		€ 5 mln	Concluso - In fase di collaudo
3	Realizzazione di edilizia, viabilità e verde in Via di Vittorio		€ 8.4 mln	Lavori in corso
4	Fognatura via Messina Marine		€ 17.8 mln	Lavori in corso
5	Manutenzione straordinaria strade e marciapiedi		€ 1.5 mln	Quartiere Sperone - Gara lavori in pubblicazione
6	Efficientamento impianti di pubblica illuminazione		€ 13.6	Lavori in corso
7	Videosorveglianza		€ 0.25 mln	PFTE in approvazione
8	Completamento rete idrica in dx dell'Oreto e Control Room		-	Il valore complessivo è € 49,5 mln e si estende a più circoscrizioni
	TOTALE		€ 42.5 mln	

LEGENDA

 Programmazione  Fase progettuale  Fase esecutiva

Stato avanzamento: in fase di programmazione

Importo: € 1.000.000

Nodo intermodale di Brancaccio nei pressi del Forum – con ciclostazioni

Installazione di pensiline bus tecnologiche e accessibili, basate su due soluzioni:ù

- la Palina Virtuale, che sfrutta NFC e localizzazione smartphone per fornire i tempi di attesa in tempo reale con sistemi accessibili anche a utenti con disabilità;
- l'Integrazione e Sicurezza, che prevede strisce pedonali smart, camminamenti con tettoie fotovoltaiche e postazioni di ricarica/manutenzione per e-bike.

L'obiettivo finale è includere le nuove infrastrutture nel futuro sistema ITS (Sistemi di Trasporto Intelligenti) cittadino, garantendo una info-mobilità capillare e una totale accessibilità del servizio.





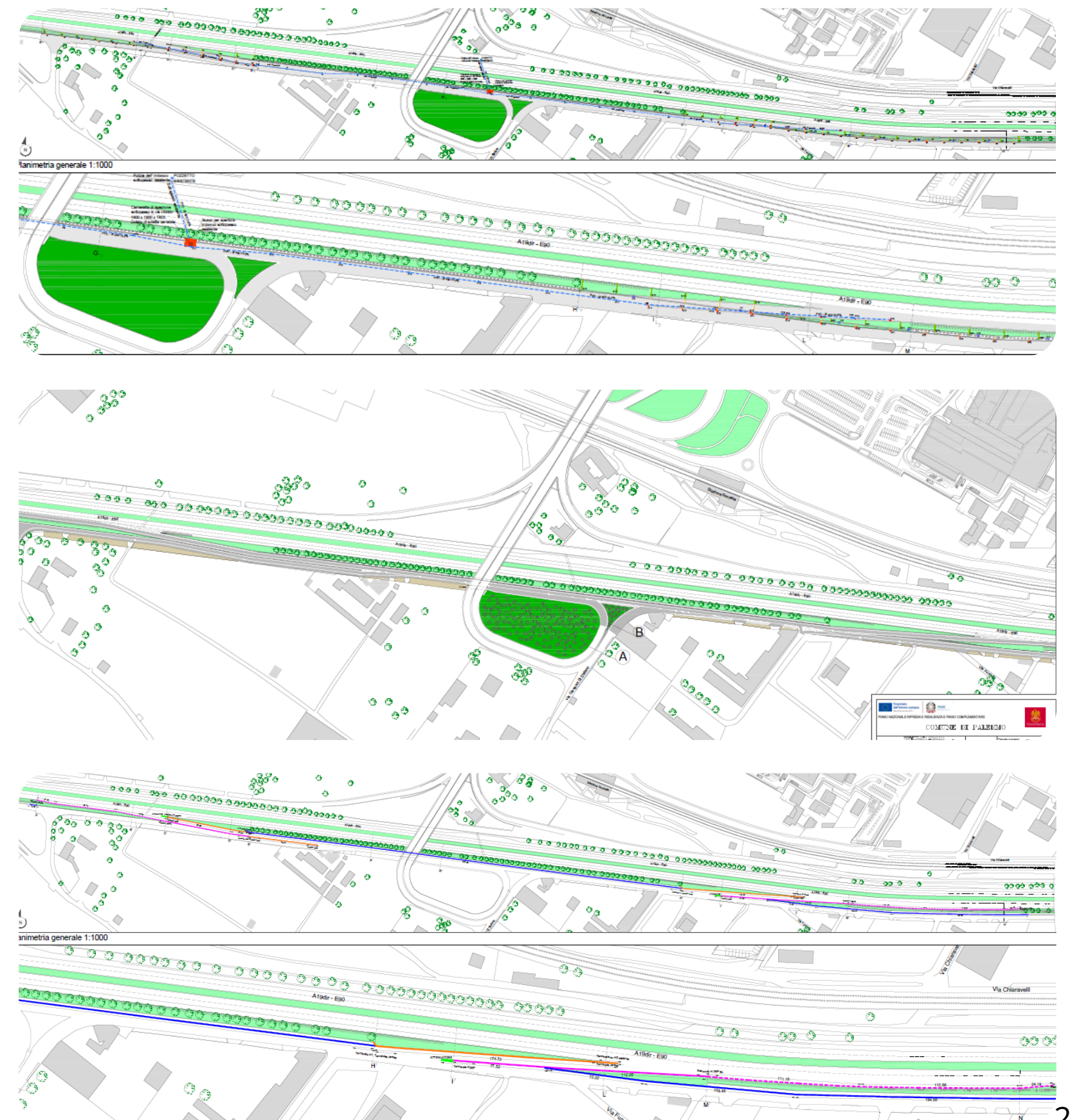
Stato avanzamento: concluso - in fase di collaudo

Importo: € 4.999.827,13

Progetto di completamento del prolungamento della via di penetrazione della zona industriale Brancaccio e raccordo per la circonvallazione esterna

Il progetto completa lo svincolo sud della Zona Industriale di Brancaccio realizzando due nuove rampe (di ingresso e uscita) per collegare l'autostrada A19 al nuovo asse viario, riqualificando la strada complanare. L'opera, che si appoggia al lotto nord per l'impianto idrico e l'alimentazione elettrica, include interventi strutturali minori come piccoli muri di contenimento e l'adeguamento di un vecchio sottopasso per assicurare il corretto deflusso delle acque.

Le nuove rampe sono dotate di un sistema di scolo idrico indipendente, illuminazione a LED, segnaletica completa e un'area verde di raccordo. L'appalto prevede l'interramento e lo spostamento dei sottoservizi interferenti, la pulizia del cunettone esistente e una gestione del cantiere conforme ai rigorosi criteri ambientali DNSH del PNRR, con misure di sicurezza specifiche per gestire i lavori in prossimità del traffico autostradale e locale.





Regione
Siciliana

AREA COSTA SUD



Comune di Palermo

Stato avanzamento: in fase di esecuzione lavori

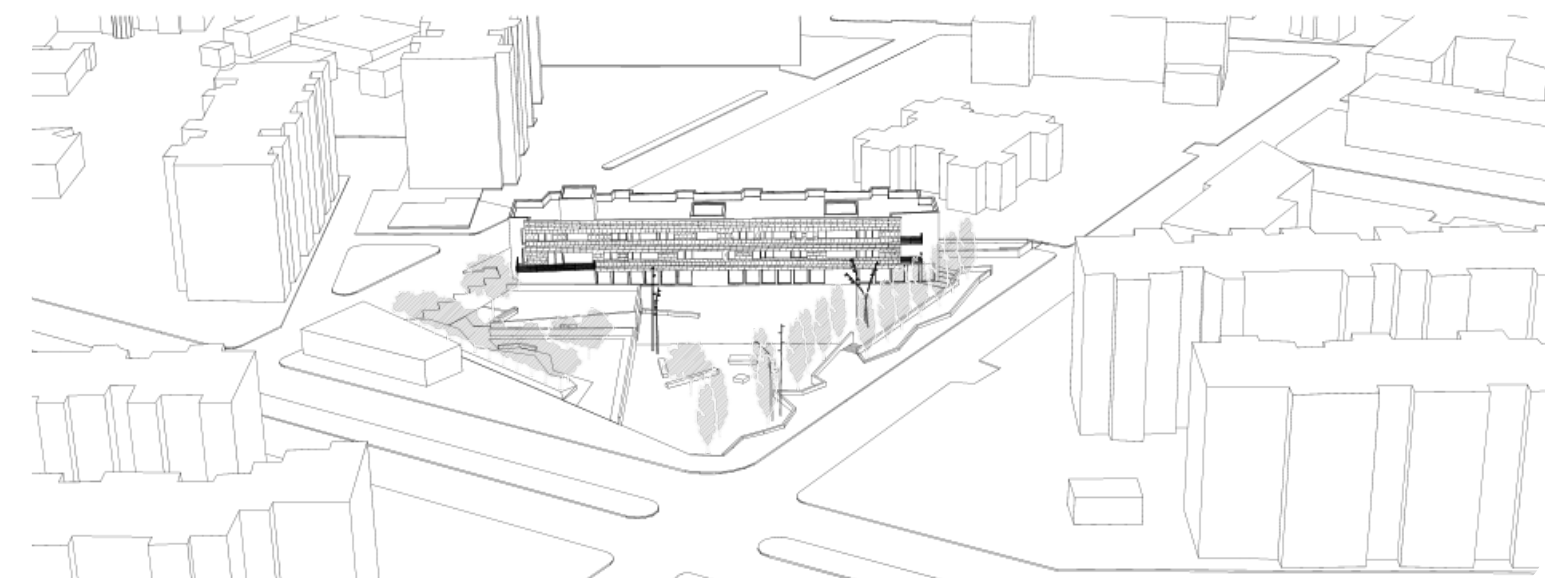
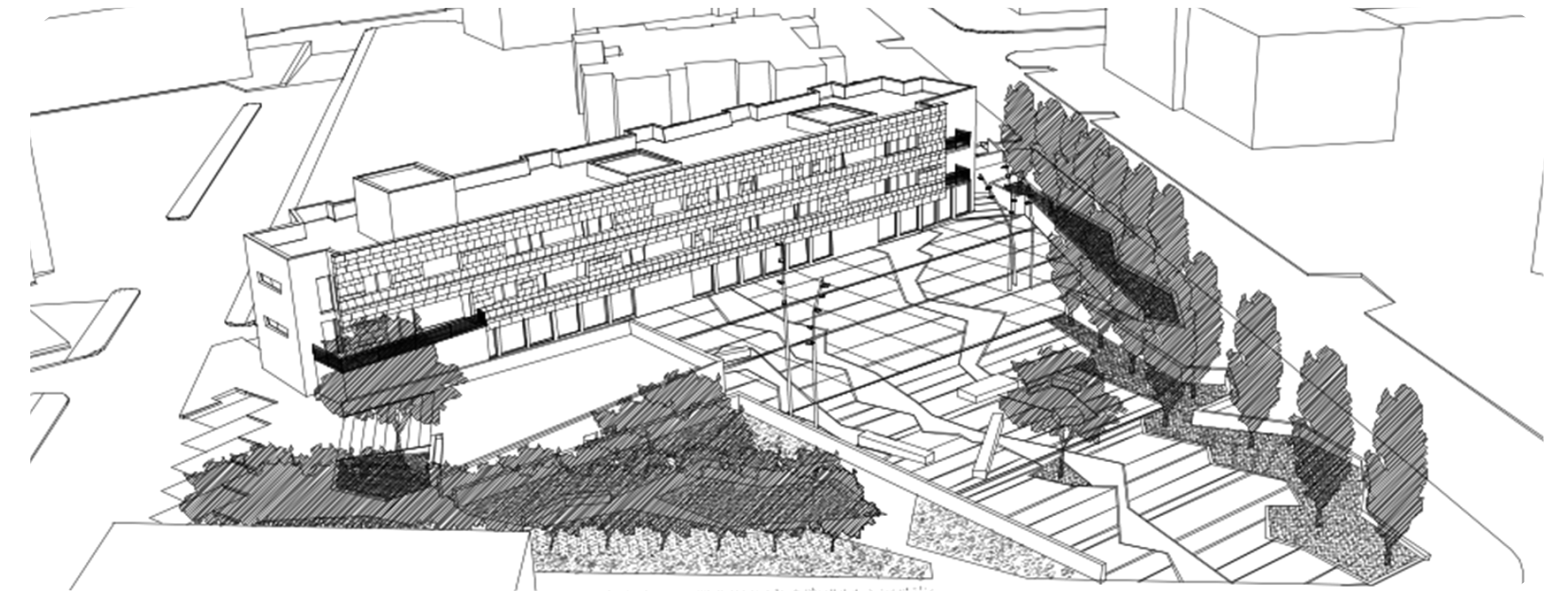
Importo: € 8.422.689,77

Realizzazione di edilizia, viabilità, verde allo Sperone (area di Via di Vittorio)

Il progetto prevede la realizzazione di una strada di collegamento tra via Sperone e via Di Vittorio, di una piazza - giardino e di un edificio a tre piani che accoglie complessivamente 12 alloggi volano e uffici/servizi al piano terra.

Particolare attenzione è stata prestata a tutte le misure che consentono la realizzazione di un edificio ad elevata efficienza energetica.

Sono previsti impianti fotovoltaico e solare termico, vengono installate nel parcheggio di pertinenza dell'edificio le colonne di approvvigionamento elettrico per le auto, le facciate dell'edificio sono trattate con rivestimento a cappotto termico e facciata ventilata.



Stato avanzamento: in fase di esecuzione lavori

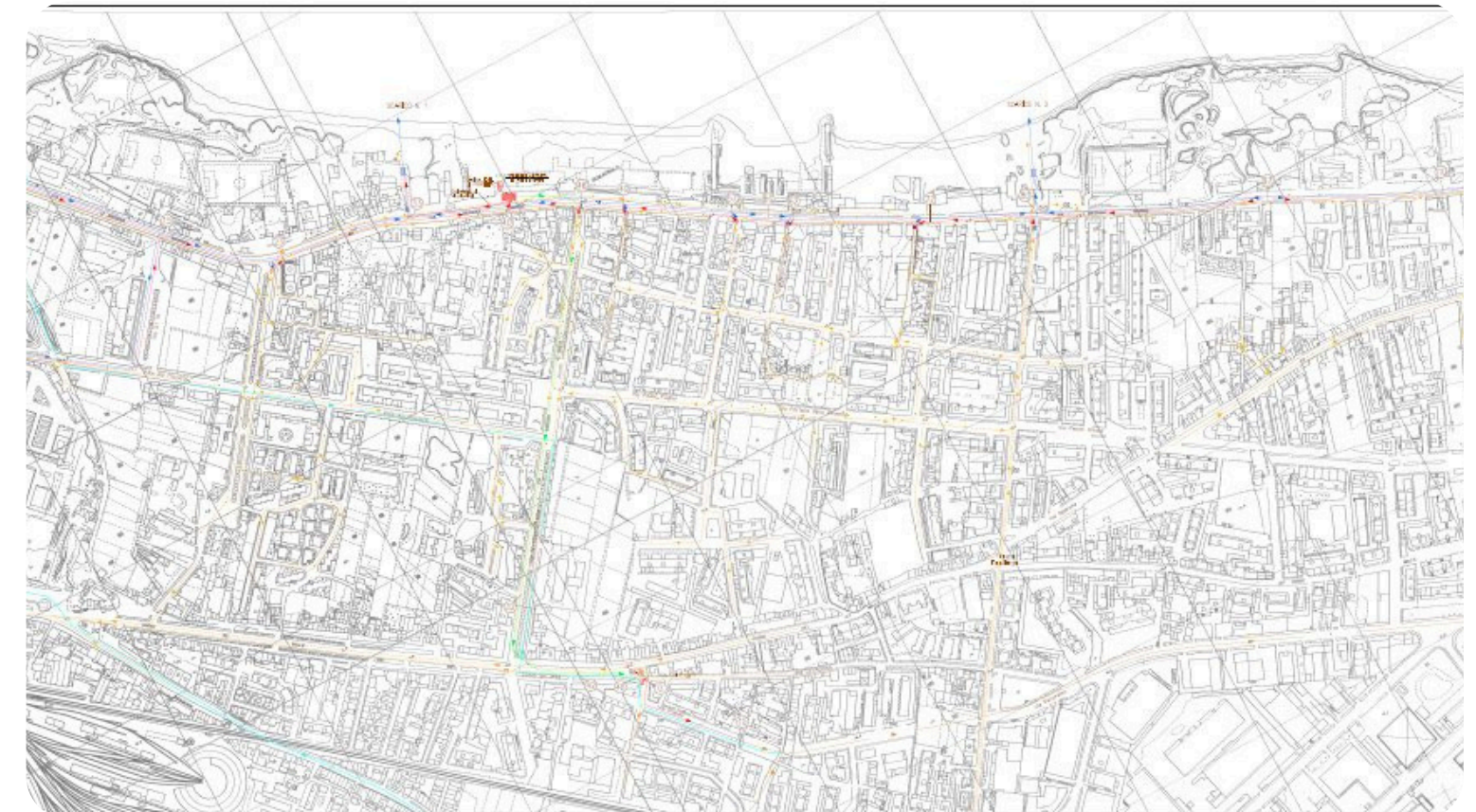
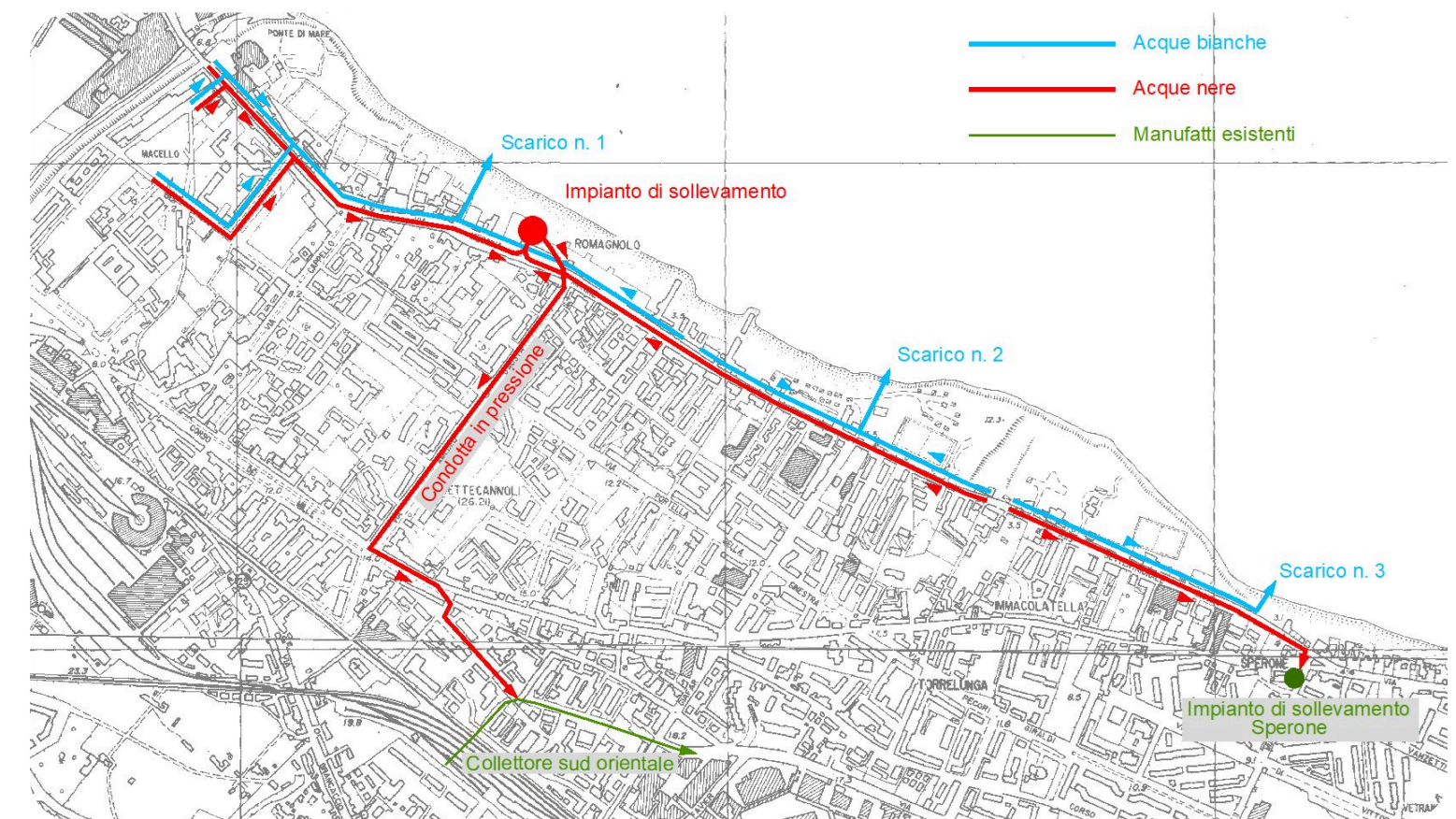
Importo: € 17.772.266,10

Lavori di costruzione della rete fognaria di via Messina Marine a sistema separato e impianto sollevamento del Romagnolo

L'appalto comprende tutti i lavori per la realizzazione di:

- una rete fognaria a sistema separato nell'area di via Messina Marine compresa tra il fiume Oreto e piazza Sperone;
- un impianto di sollevamento per il convogliamento delle acque all'impianto di depurazione;
- impianti di trattamento in vasche di grigliatura per gli scarichi di acque bianche a mare.

Lo scopo delle suddette opere è di limitare le fonti di inquinamento connesse agli scarichi a mare, eliminando totalmente quelli di acque nere e regolamentando quelli di acque bianche, comunque trattate prima dello sbocco.



Stato avanzamento: in fase di esecuzione

Importo: € 1.500.000,00

Manutenzione straordinaria di strade e marciapiedi

L'intervento prevede il ripristino di strade e marciapiedi con maggiore criticità e la riqualificazione urbana di un'area di circa 2.050 m² in stato di abbandono nel quartiere Sperone di Palermo (tra via Giuseppe di Vittorio e Piazza Achille Grandi), trasformandola in un parco a verde attrezzato.

- **Obiettivi:** Recupero sociale e ambientale, incremento della biodiversità locale, barriere vegetali acustiche e creazione di aree di aggregazione sicure e inclusive.
- **Opere principali:** Realizzazione di percorsi pedonali drenanti (in ghiaia o asfalto), un nuovo marciapiede di collegamento, sottofondi e arredi urbani ecosostenibili.
- **Aree funzionali:** Zona di sosta con panchine e predisposizione futura di circa 500 mq per sport, relax e giochi per bambini.





Stato avanzamento: in fase di esecuzione lavori

Importo: € 13.606.521,00

Interventi di efficientamento degli impianti di pubblica illuminazione lungo l'area "Costa Sud" della città di Palermo

L'intervento persegue i seguenti obiettivi:

- Sostituzione di circa 3.000 corpi illuminanti non più conformi alla normativa vigente;
- Ripristino livelli di illuminamento mediante lampade a ioduri metallici;
- Realizzazione di nuovi impianti a LED per garantire la corretta illuminazione di veicoli e pedoni;
- Efficientamento energetico con un risparmio di almeno il 50% dei consumi;
- Riduzione dell'inquinamento luminoso ed ambientale tramite l'adozione di armature cut-off;
- Implementazione di un sistema Smart City per la regolazione del flusso luminoso e il controllo remoto dei quadri.

AREA COSTA SUD



Comune di Palermo

Quadri e zone principali

Q09 Via Sperone, Fondo Gargano

Q13–Q17 Viale XXVII Maggio
Zona industriale

Q18–Q20 Via Bandita, Corso dei Mille

Q21–Q23 Via Corselli, Via Pomara
Messina Montagne

Q1+Q8

Brancaccio
Costa

Q10+Q12

Sperone
Torrelunga

Q27

Via Macello

Q30, Q31

Largo Macello





Stato avanzamento: in fase di progettazione

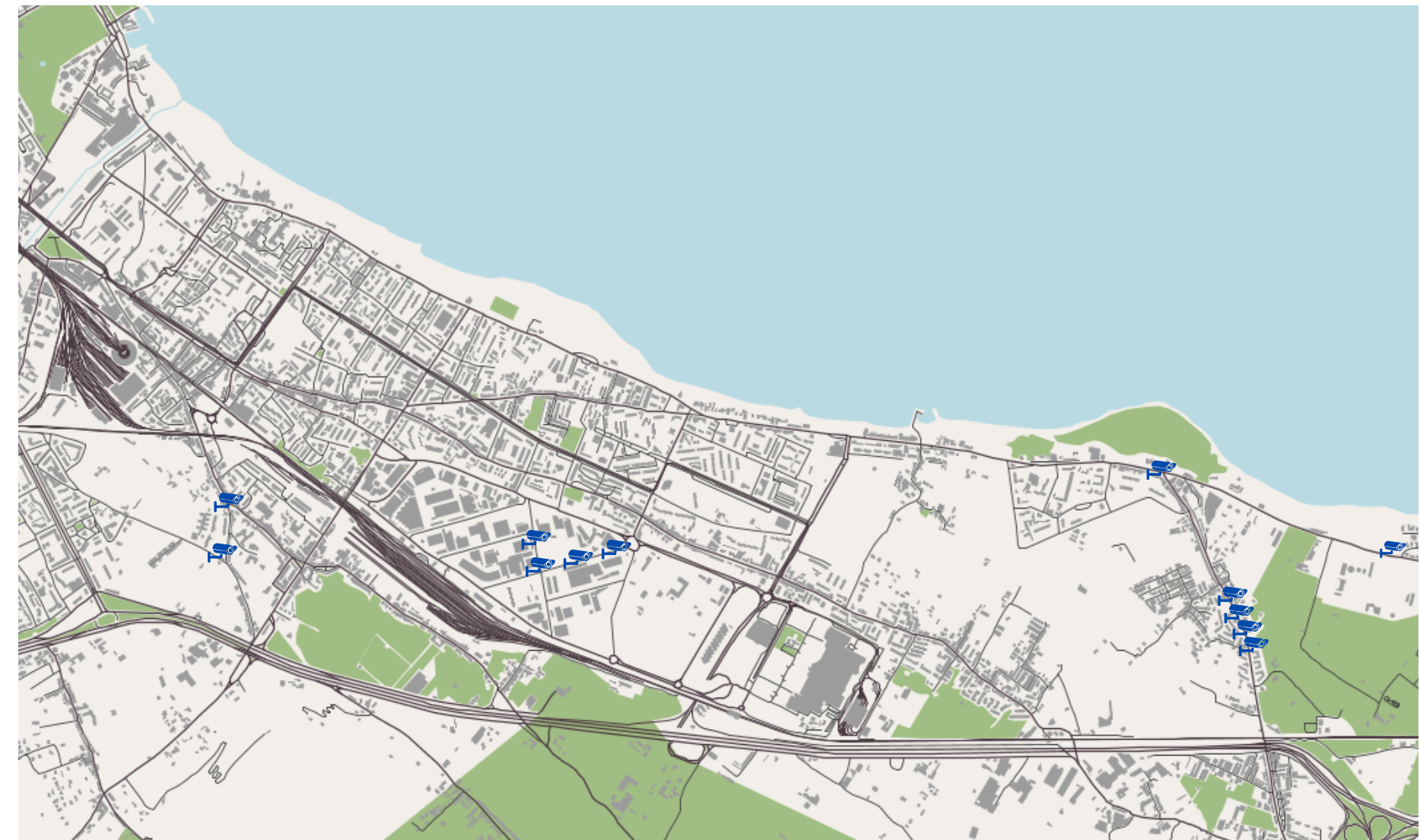
Importo: € 252.270,20

Progetto POC Legalità 2024 - Realizzazione di nuovi impianti di videosorveglianza, sostituzione e potenziamento impianti esistenti

L'impianto prevede l'installazione di telecamere di contesto e telecamere ad alta definizione con intelligenza a bordo e collegamento ai sistemi di video analytics centralizzati per la generazione di metadati relativi ai veicoli ed ai pedoni individuati.

È prevista anche l'adozione di modelli di interconnessione alla rete di trasporto dati e all'alimentazione elettrica di tipo ibrida. L'intervento è funzionale alla stima della quantità e tipologia di mezzi che convergono e/o escono dalla città.

Per quanto riguarda il contrasto ai fenomeni di conferimento di rifiuti, il posizionamento dei dispositivi e la calibrazione delle immagini sarà effettuata in modo da garantire la più alta efficienza nel riconoscimento dell'evento e nell'acquisizione dati necessari al successivo processo amministrativo.





Stato avanzamento: in fase di esecuzione lavori

Importo: € 49.550.00,00

Completamento della nuova rete idrica di Palermo: condotte di alimentazione primaria dei serbatoi, rinnovo piping dei serbatoi e rete di distribuzione in dx Oreto

Il Progetto prevede il riordino e la modernizzazione delle reti di distribuzione in DX Oreto, con sottoreti 01-Brancaccio, 08-Giardini e 09-Bonagia, mediante la realizzazione delle maglie principali, la relativa distrettualizzazione e l'installazione di sensori automatizzati per monitorare costantemente la pressione e la qualità dell'acqua.

La tecnologia utilizzata sarà quella del “relining” in cui le condotte saranno risanate inserendo al loro interno delle nuove tubazioni flessibili realizzate con materiali innovativi. Con questa tecnologia gli scavi saranno limitati ai punti di ingresso e di “tiraggio” delle nuove tubazioni con un impatto minimo sulla viabilità e sulla popolazione.

L'obiettivo è garantire l'erogazione idrica h24 e ridurre le perdite del 60%. In ultimo il progetto prevede la realizzazione di una Control Room per il collettamento dei dati.



Masterplan

Sport e tempo libero

AREA COSTA SUD



Comune di Palermo



C) Sport e tempo libero

AREA COSTA SUD



Comune di Palermo

2. Piscine del Porto della Bandita





10. Playground

11. Parco verde attrezzato

29. Percorso ciclabile



C) Sport e tempo libero

	INTERVENTO	STATO DI AVANZAMENTO	VALORE ECONOMICO	NOTE
1	Piscine del Porto della Bandita		-	PE in consegna / Il valore economico è ricompreso nel tot dell'intervento A.2
2	Playground		€ 0.37 mln	In progettazione
3	Parco verde attrezzato (Via di Vittorio)		€ 8.4 mln	In progettazione
4	Percorso ciclabile		€ 2.3 mln	PE in verifica
	TOTALE		€ 11.1 mln	

LEGENDA



Fase progettuale



Fase esecutiva

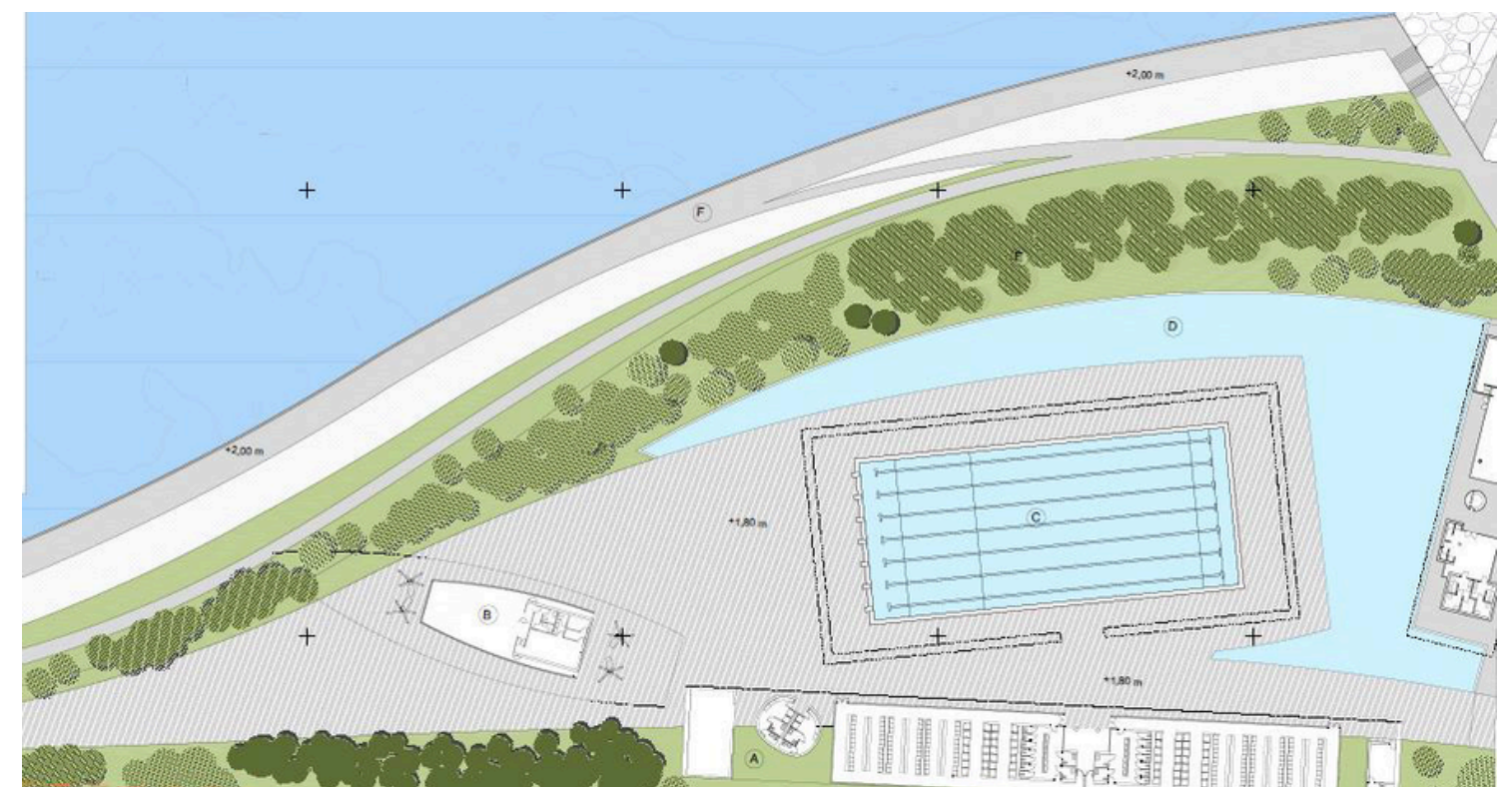


Stato avanzamento: in fase di progettazione

Realizzazione Piscine del Porto della Bandita

L'area portuale multifunzionale ha lo scopo di offrire una serie di servizi e per residenti e visitatori. Questa area è stata progettata per essere uno spazio dinamico e attraente, in grado di soddisfare le esigenze di diverse attività e scopi e comprende:

- Una piscina olimpionica di dimensioni 25x50 m;
- Una piscina per attività ricreative di mq 1620;
- Un punto ristoro;
- Un corpo edilizio a servizio della piscina.





Stato avanzamento: in fase di progettazione

Importo: € 375.000,00

Realizzazione di Playground presso la II Circoscrizione

L'intervento si sviluppa lungo una duplice direttrice: da un lato, la riqualificazione ambientale mediante l'inserimento di elementi vegetali, alberature e soluzioni di verde urbano capaci di mitigare gli effetti dell'isola di calore e migliorare la qualità dell'aria; dall'altro, la riconversione funzionale dell'area in un luogo di aggregazione e inclusione sociale, attraverso l'installazione di giochi accessibili e inclusivi, fruibili anche da bambini con disabilità, nonché di attrezzature per l'attività motoria destinate a diverse fasce d'età.

Particolare attenzione è riservata all'innovazione tecnologica e alla sostenibilità gestionale. L'integrazione di soluzioni smart, quali sistemi di illuminazione intelligente, sensori ambientali, pannelli informativi digitali e dispositivi per il monitoraggio del benessere, consentirà non solo una gestione più efficiente e sostenibile degli spazi, ma anche una maggiore interazione tra cittadini e ambiente urbano, favorendo la partecipazione attiva e la fruizione consapevole delle aree pubbliche.



Stato avanzamento: in fase di progettazione

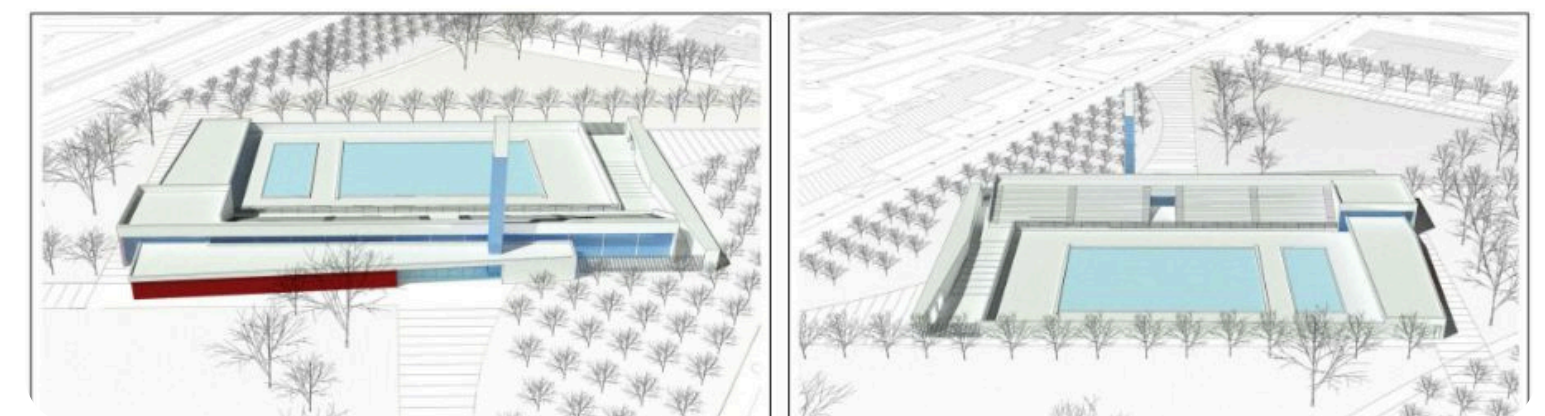
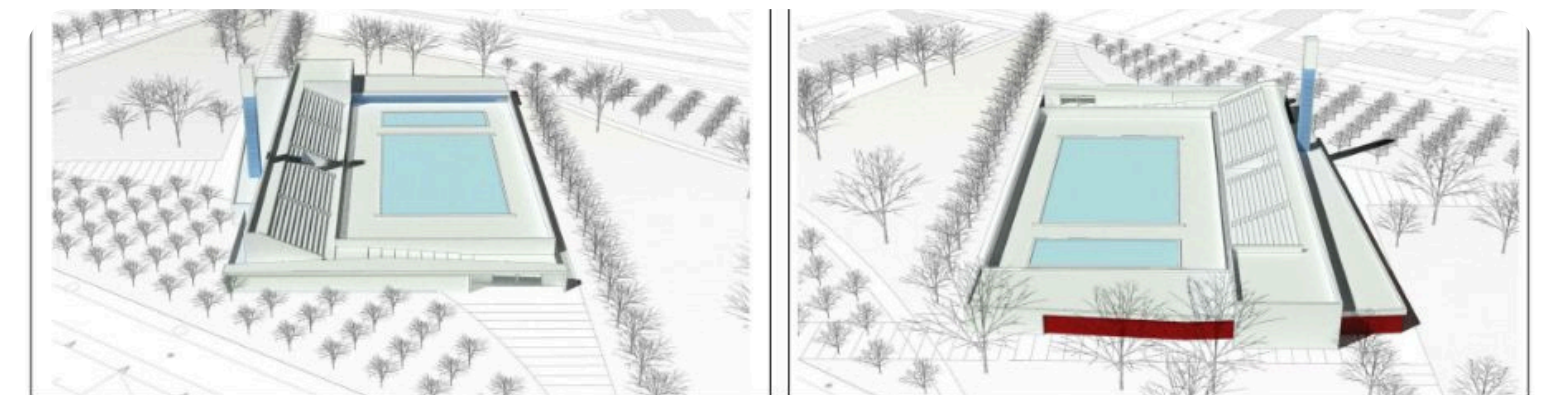
Importo: € 8.413.637,10

Realizzazione di un Parco verde attrezzato in via Di Vittorio

L'intervento consiste nella realizzazione di un parco verde con attrezzature sportive nella periferia est della città, in un ambito che presenta evidenti fenomeni di degrado, di tipo sociale ed edilizio, che lo fanno rientrare tra le aree urbane degradate come definite nell'art. 1 dell'Allegato del DPCM 15/10/2015

“Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate”.

L'opera prevede la bonifica dell'area dai rifiuti presenti, il recupero di un campo di mandarini esistente, il recupero strutturale, edilizio e impiantistico di una tribuna realizzata negli anni 80 in condizioni di degrado e la realizzazione di campi sportivi all'aperto.





Stato avanzamento: in fase di progettazione

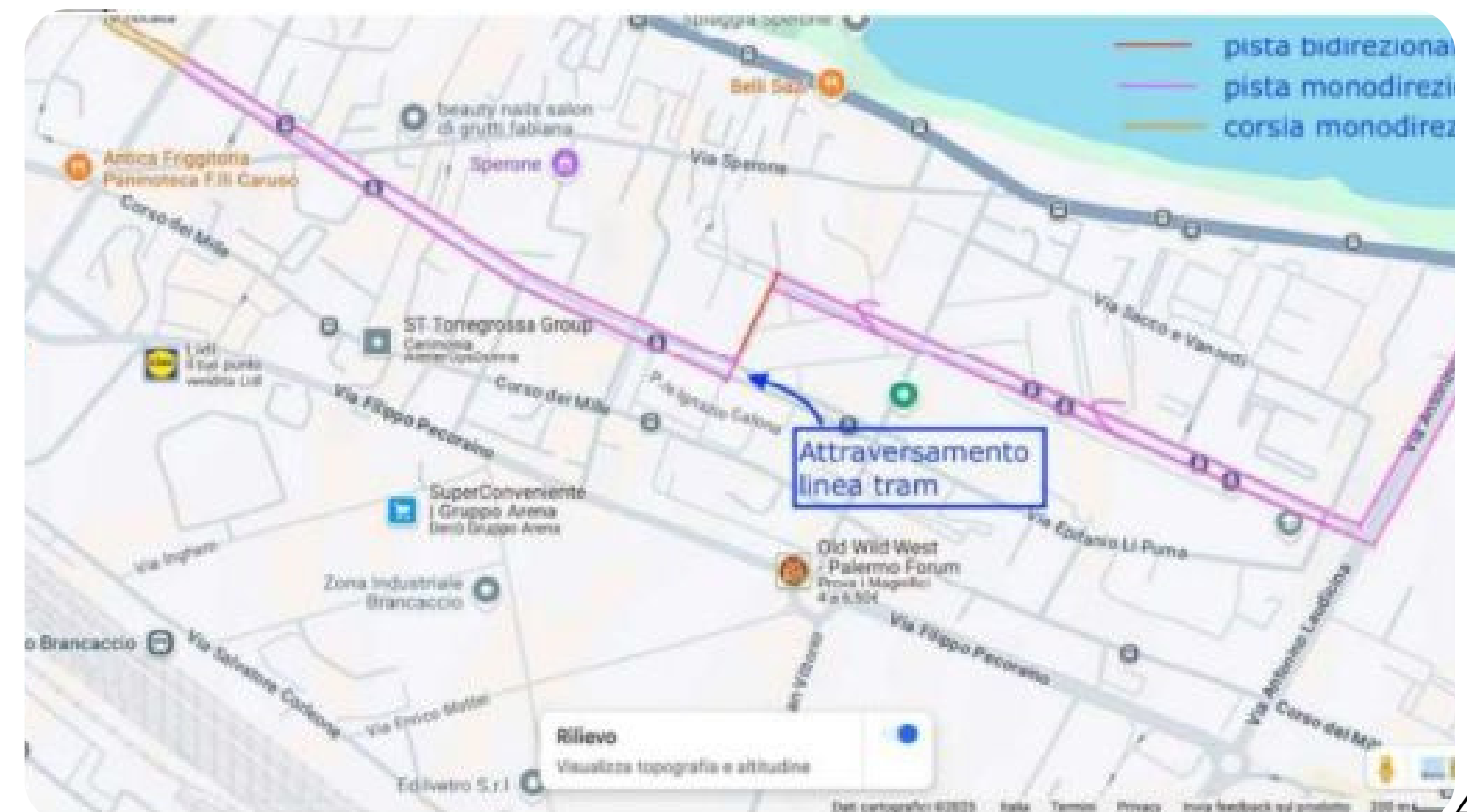
Importo: € 2.300.000,00

Percorso ciclabile zona sud da via Archirafi fino al porticciolo Bandita, comprensivo di opere smart

Il progetto POC_PA_I.2.1.d prevede la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale smart nella zona sud di Palermo (da via Archirafi alla Bandita), riqualificando la costa degradata.

L'obiettivo è connettere la rete ciclabile esistente ai nodi del trasporto pubblico (TPL) per offrire una reale alternativa all'uso dei veicoli privati inquinanti.

Le ricadute principali consistono nel decongestionamento del traffico veicolare, nella riduzione delle emissioni di PM10 e nel risparmio energetico della PA.



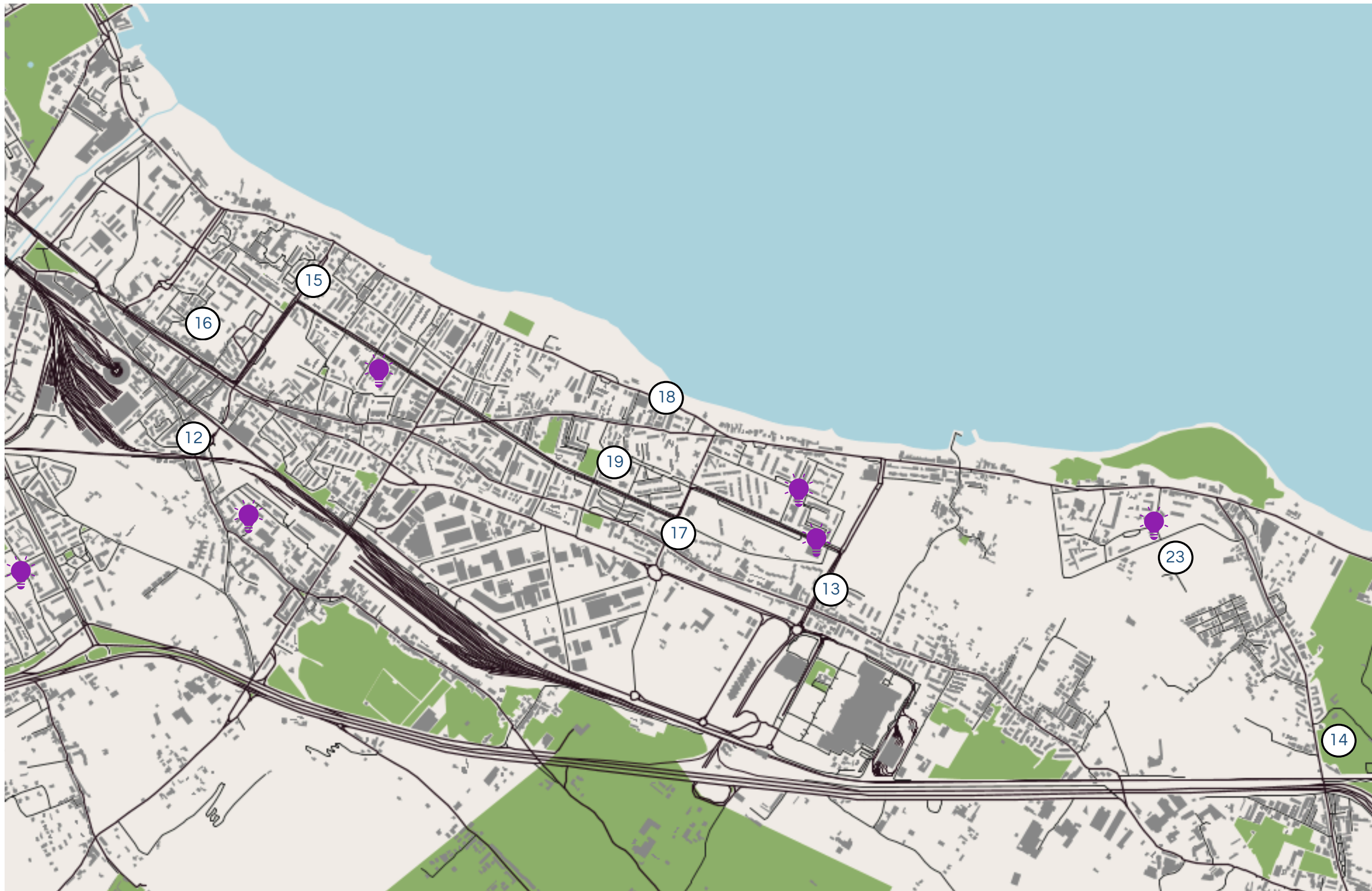
Masterplan Edilizia Scolastica

AREA COSTA SUD



D) Edilizia scolastica

AREA COSTA SUD



12. Asilo nido “I Piccoli di Padre Pino Puglisi”

13. Asilo nido in Via Laudicina

14. Polo Scolastico onnicomprensivo innovativo

15. Scuola Sara Campanella (ex Franchetti)

16. Edificio scolastico Randazzo










17. Asilo nido in Via XXVII Maggio

18. Edificio Scolastico Mattarella

19. Scuola in Via Annibale di Francia

💡 23. Riquilificazione energetica di edifici scolastici

D) Edilizia Scolastica

	INTERVENTO	STATO DI AVANZAMENTO	VALORE ECONOMICO	NOTE
1	Asilo nido "I Piccoli di Padre Pino Puglisi"		€ 3.9 mln	Lavori in corso
2	Asilo nido in Via Laudicina		€ 0.76 mln	Lavori in corso - Ultimazione 30 giugno
3	Polo Scolastico onnicomprensivo innovativo		€ 23.5 mln	Appalto Integrato - PE verificato - In attesa di Decreto Regionale
4	Scuola Sara Campanella (ex Franchetti)		€ 5.9 mln	Lavori in corso - Ultimazione Dicembre
5	Edificio scolastico Randazzo		€ 3 mln	Pubblicata gara progettazione
6	Asilo nido in Via XXVII Maggio		€ 0.76 mln	Lavori in corso - Ultimazione 30 giugno
7	Edificio Scolastico Mattarella		€ 2.9 mln	Pubblicata gara progettazione
8	Scuola in Via Annibale di Francia		€ 4.2 mln	Pubblicata gara progettazione
9	Riqualificazione energetica di edifici scolastici		€ 2.5 mln	Lavori in corso
	TOTALE		€ 47.5 mln	

LEGENDA	
 Fase progettuale	 Fase esecutiva



Stato avanzamento: in fase di esecuzione lavori

Importo: € 3.892.493,39

Costruzione dell'asilo nido in località Brancaccio denominato «I Piccoli di Padre Pino Puglisi»

Si tratta di lavori di realizzazione di: un nuovo edificio indipendente a destinazione asilo nido, disposto su due livelli, e area esterna di pertinenza, dimensionato per ospitare circa 60 bambini. L'edificio sarà realizzato con una classica struttura in CLS armato con telai portanti e tamponamenti in laterizi porizzati.

L'intervento comprende la realizzazione di finiture e impianti. In particolare è prevista la realizzazione dei seguenti impianti: idrico sanitari, elettrico e impianti speciali a tutela delle persone e dell'edificio (Impianto di rivelazione fumi ed allarme incendio, Impianto di allarme intrusione, Impianto di videosorveglianza e TVcc, Impianto produzione Fotovoltaici).

L'edificio sarà altresì riscaldato e climatizzato e dotato di arredi per la funzionalità dell'immobile.





Stato avanzamento: in fase di esecuzione lavori

Importo: € 762.604,00

Nuova costruzione di un asilo nido comunale sito tra la Via Laudicina e la Via N. La Rocca

Si tratta di lavori di realizzazione di: un nuovo edificio indipendente a destinazione asilo nido, dimensionato per ospitare circa 40 bambini. L'edificio sarà realizzato con una classica struttura in CLS armato con telai portanti. L'intervento comprende la realizzazione di finiture e impianti.

In particolare è prevista la realizzazione dei seguenti impianti:

- Impianto idrico sanitario;
- Impianto elettrico;
- Impianto di rivelazione fumi ed allarme incendio;
- Impianto fotovoltaico.

L'edificio sarà altresì riscaldato e climatizzato.





Stato avanzamento: in fase di progettazione

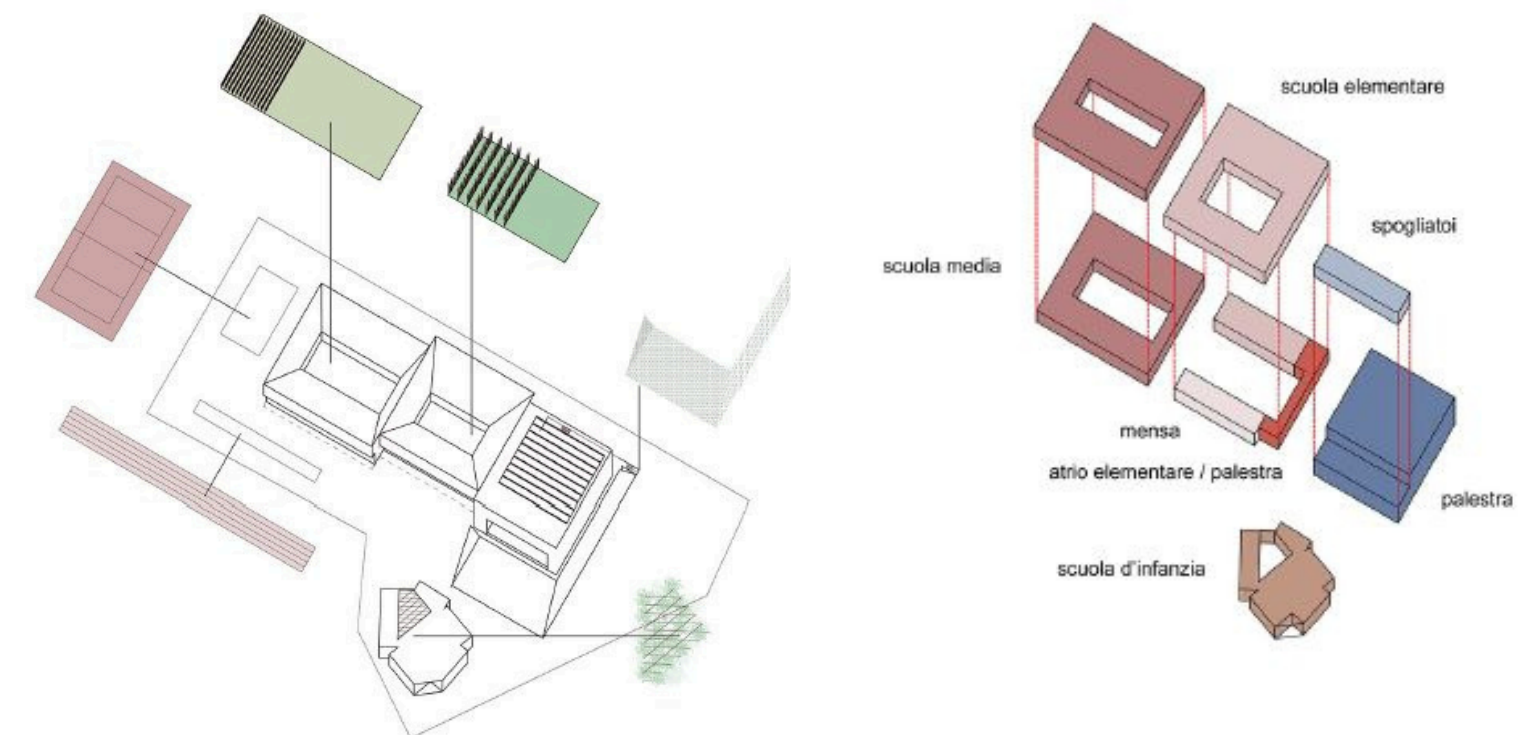
Importo: € 23.557.194,93

Polo Scolastico onnicomprensivo innovativo Area Sud (Via Galletti) con la realizzazione di poli educativi territoriali permanenti

Il progetto prevede la costruzione di un polo scolastico costituito da plesso infanzia con tre sezioni, un plesso di scuola primaria di primo grado con 10 classi e un plesso di scuola secondaria di primo grado con 15 classi, per complessivi n. 715 alunni beneficiari dell'intervento.

Il progetto si compone di un edificio isolato che ospita il plesso infanzia ed un blocco costituito a sua volta da tre edifici accostati e collegati tra loro da due corti più la palestra. Ogni ordine di scuola prevede la dotazione, di mense, laboratori e spazi polifunzionali.

L'impianto a doppia corte, insieme allo sfalsamento del volume superiore rispetto a quello inferiore, contribuisce ad assolvere all'esigenza di fornire gli spazi di adeguate aperture ma allo stesso tempo proteggerli dalla pressione solare.



Stato avanzamento: in fase di esecuzione lavori

Importo: € 5.967.615,85

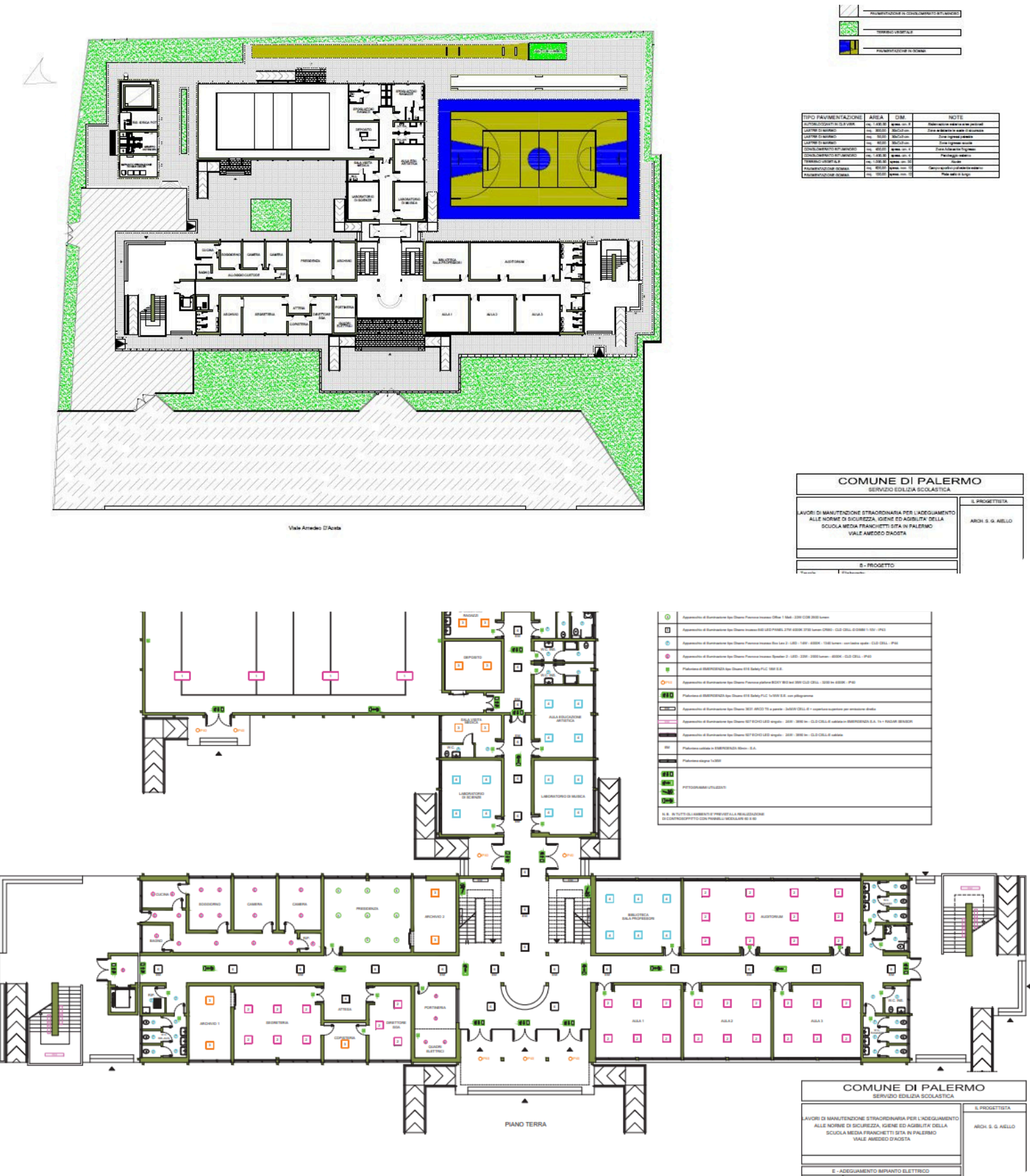
Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento alla normativa vigente della scuola media Sara Campanella, ex Franchetti (via Amedeo d'Aosta)

L'intervento ha per oggetto i lavori di rifacimento degli impianti elettrici e speciali dei locali della scuola media statale "Franchetti", in particolare:

- Impianto elettrico di potenza;
- Impianto rivelazione incendi;
- Impianto antintrusione e videosorveglianza;
- Impianto strutturato di rete;
- Impianto videocitofonico;

Tutte le scelte progettuali adottate sono state mirate a:

- ottimizzare le operazioni di utilizzazione e manutenzione degli impianti;
- abbattere le barriere architettoniche;
- realizzare un impianto definito per settori e che permetta la gestione ed il risparmio dell'energia;
- garantire la sicurezza delle persone e delle cose.





Regione
Siciliana

AREA COSTA SUD

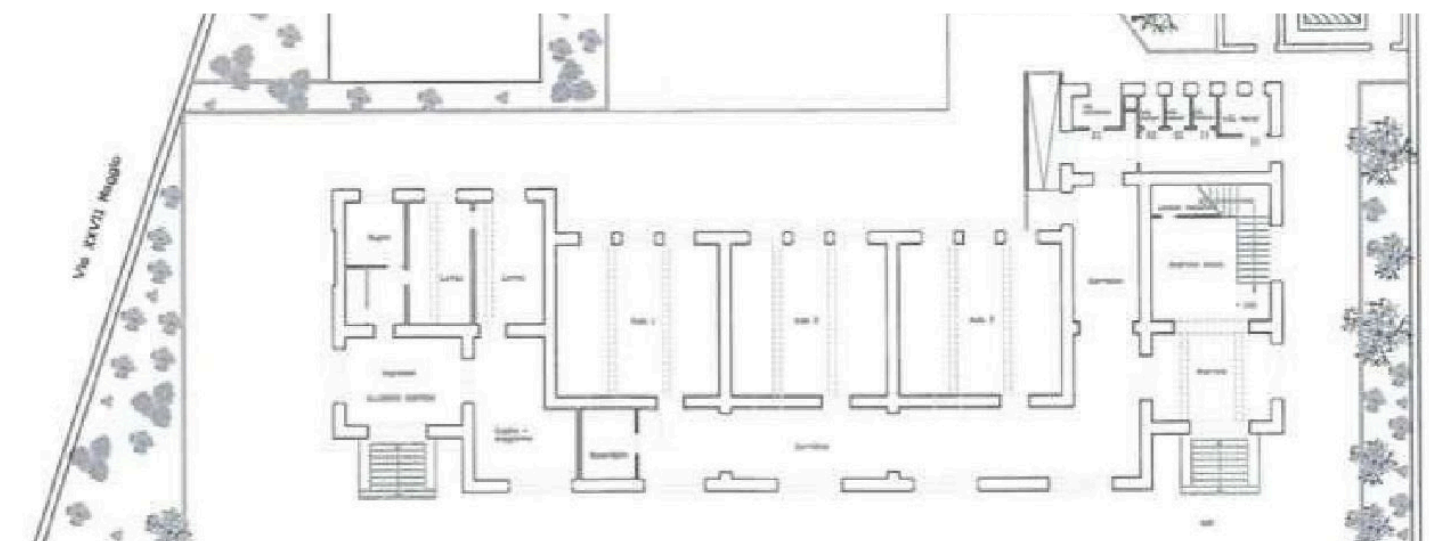
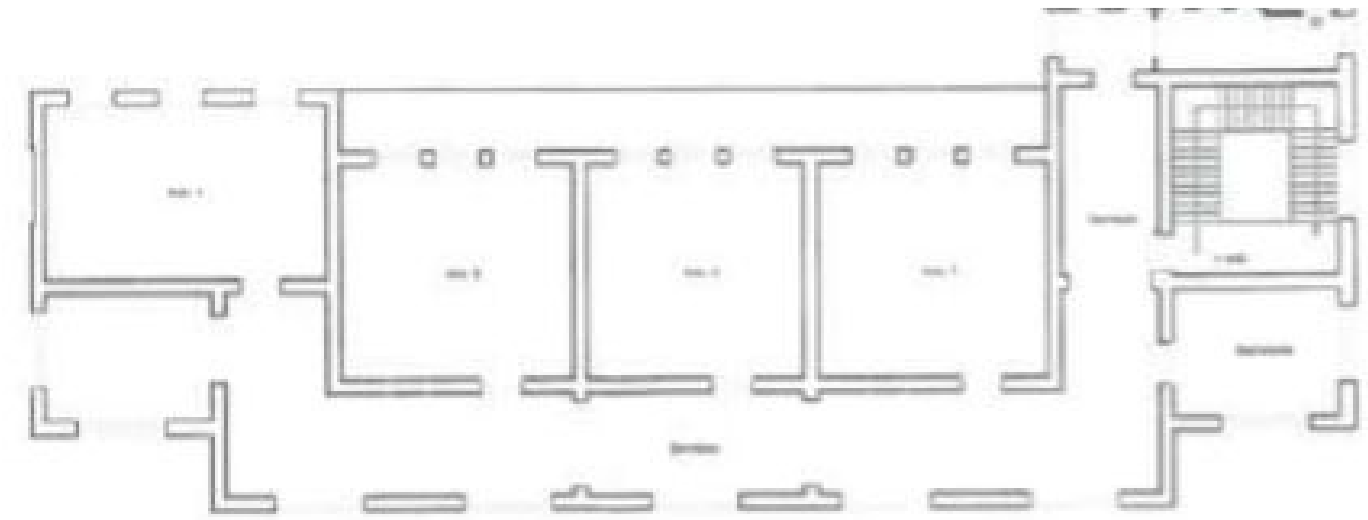


Stato avanzamento: in fase di progettazione

Importo: € 3.020.141,93

Messa in sicurezza dell'edificio scolastico Randazzo

Si tratta di lavori di Messa in sicurezza del plesso scolastico Randazzo, per tutto ciò che concerne il profilo strutturale statico e sismico, per l'osservanza degli obblighi connessi con l'entrata in vigore dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 3274 del 20 marzo 2003 e con le disposizioni di cui alle Norme Tecniche sulle Costruzioni (NTC 2018), nonché per l'adeguamento alla normativa vigente sotto l'aspetto impiantistico ed energetico.





Stato avanzamento: in fase di esecuzione lavori

Importo: € 762.311,02

Costruzione di un asilo nido in via XXVII Maggio a Palermo

Si tratta di lavori di realizzazione di: un nuovo edificio indipendente a destinazione asilo nido, dimensionato per ospitare circa 30 bambini. L'edificio sarà realizzato con una classica struttura in CLS armato con telai portanti.

L'intervento comprende la realizzazione di finiture e impianti. In particolare è prevista la realizzazione dei seguenti impianti: idrico sanitari, elettrico e impianti speciali a tutela delle persone e dell'edificio (Impianto di rivelazione fumi ed allarme incendio, Impianti produzione Fotovoltaici). L'edificio sarà altresì riscaldato e climatizzato.





Regione
Siciliana

AREA COSTA SUD



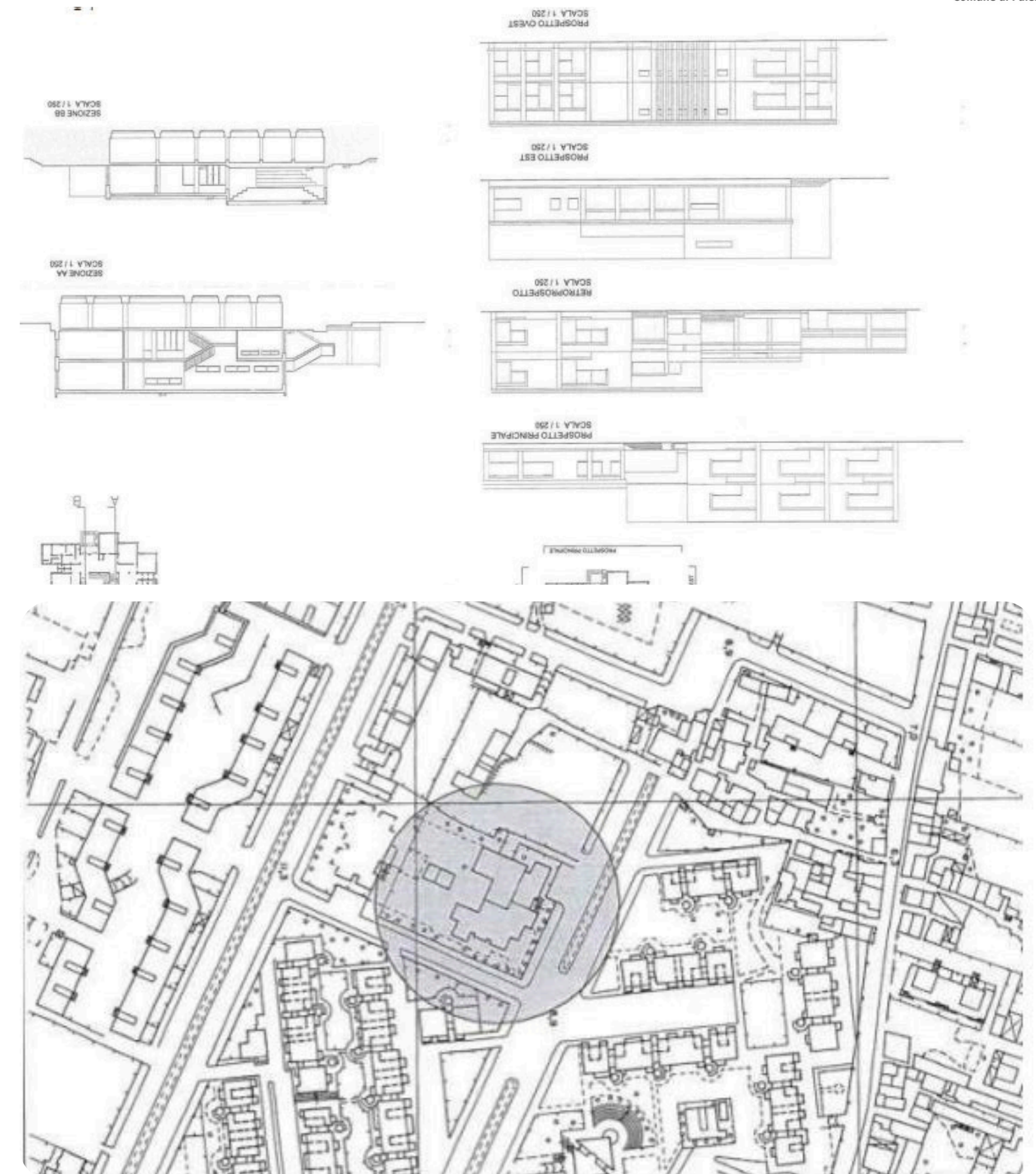
Comune di Palermo

Stato avanzamento: in fase di progettazione

Importo: € 2.931.463,19

Messa in sicurezza dell'edificio scolastico Mattarella

Si tratta di lavori di messa in sicurezza e ristrutturazione della scuola elementare Mattarella, ubicata a Palermo in Viale G. Di Vittorio angolo con la Via Padre Annibale di Francia, sia per tutto ciò che concerne il profilo strutturale statico e sismico, per l'osservanza degli obblighi (originariamente) connessi con l'entrata in vigore dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 3274 del 20 marzo 2003 ed oggi con le disposizioni di cui alle Norme Tecniche sulle Costruzioni (NTC 2018), nonché per l'adeguamento alla normativa vigente sotto l'aspetto impiantistico ed energetico.





Stato avanzamento: in fase di progettazione

Importo: € 4.160.026,13

Messa in sicurezza della scuola materna in via Pecori Giraldi (angolo via Annibale di Francia)

Il patrimonio edilizio scolastico del Comune di Palermo è in gran parte costituito da edifici costruiti negli anni che vanno dal 1950 al 1980 che presentano limiti impiantistici, strutturali e funzionali coerenti con la data di edificazione e con il grado di obsolescenza. Il susseguirsi e sopraggiungere di una sempre più accurata e dettagliata normativa relativa agli aspetti impiantistici, energetici, funzionali e strutturali, impongono un adeguamento pianificato del patrimonio edilizio scolastico, che possa assicurare un corretto e adeguato utilizzo, coerente con le attuali esigenze di sicurezza ed uso.

Nel caso specifico, la scuola presenta delle condizioni generali di conservazione che necessitano di un intervento importante di adeguamento strutturale ed impiantistico.

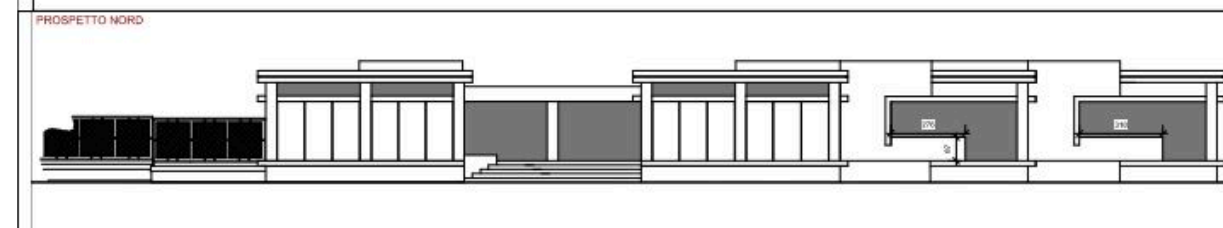
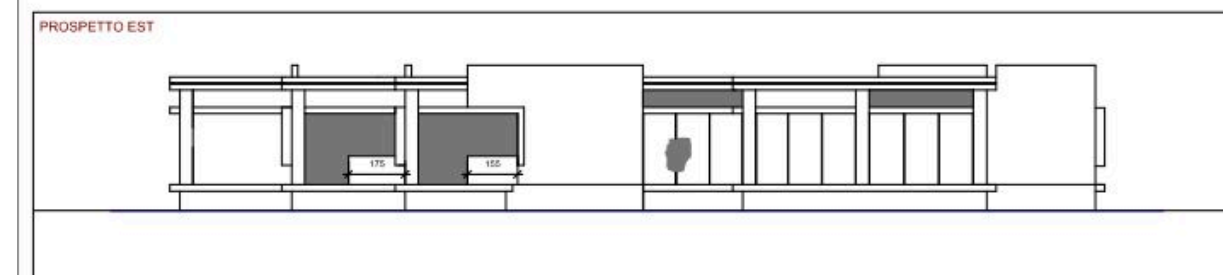
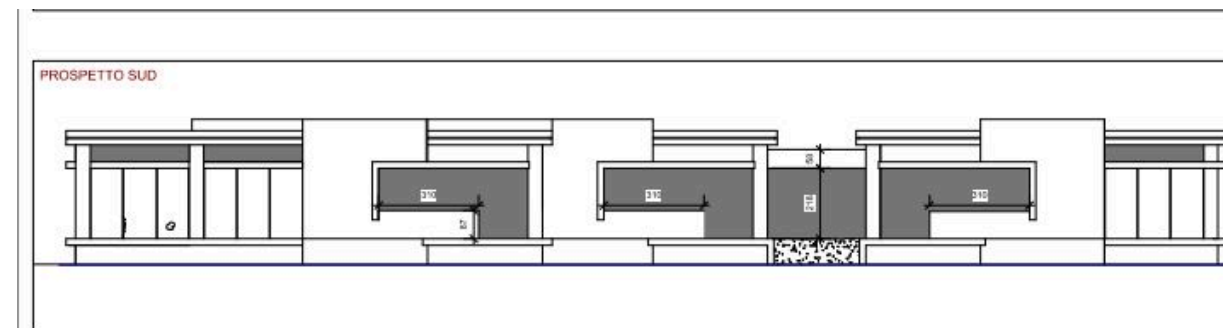
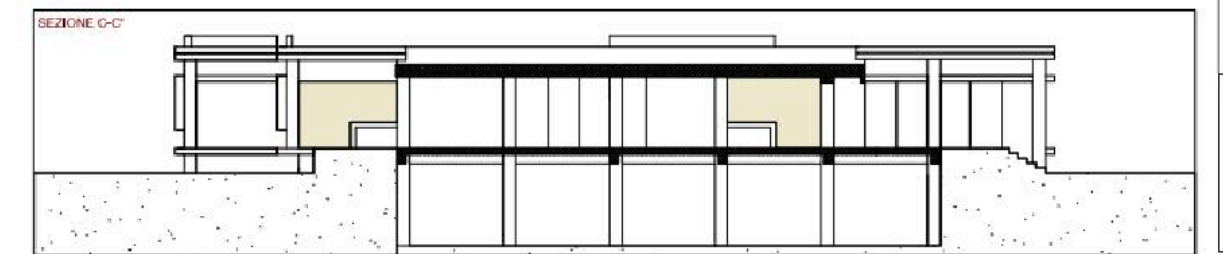
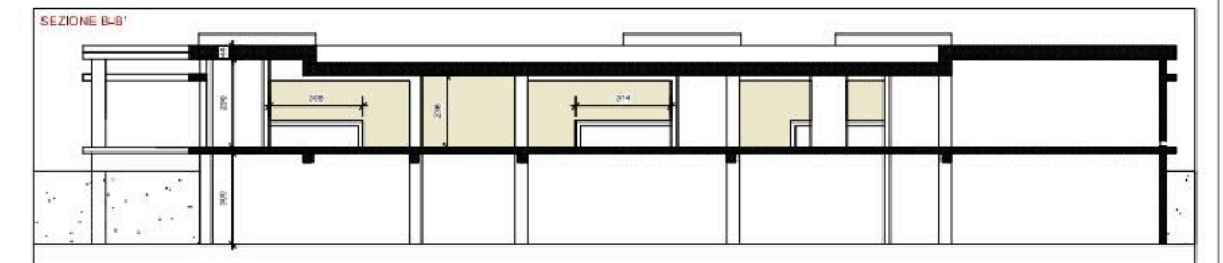
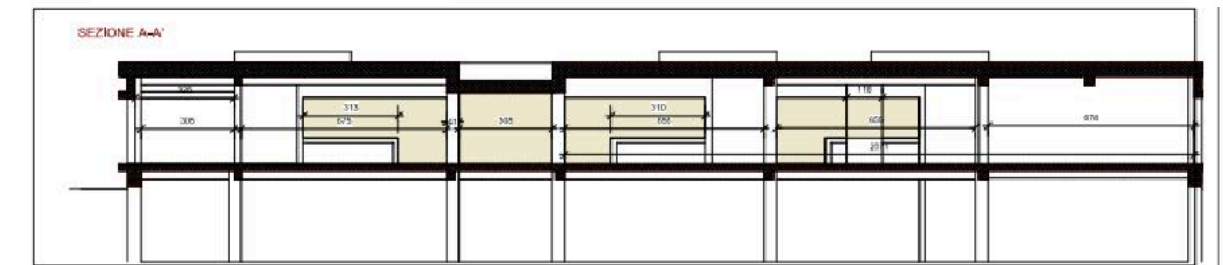


Regione
Siciliana

AREA COSTA SUD



Comune di Palermo



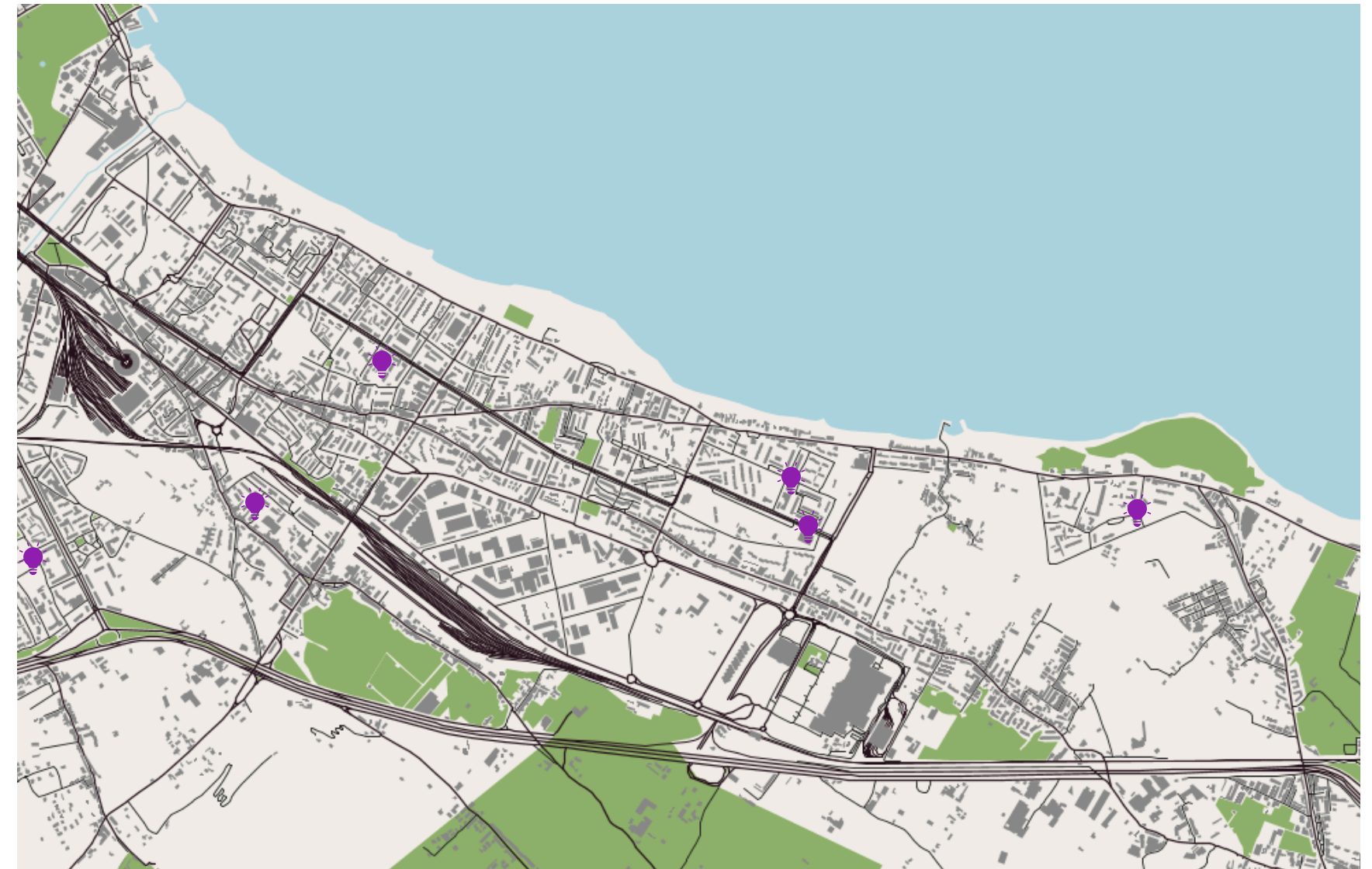
Stato avanzamento: in fase di esecuzione lavori

Importo: € 2.496.110,00

Riqualificazione energetica di edifici scolastici comunali nell'Area Costa Sud di Palermo

Il progetto riguarda l'efficientamento energetico delle scuole: Alagna della DD Nazario Sauro; I.C. Di Vittorio; Kolbe della I.C. Guttuso; Salgari; San Ciro DD Orestano; Sacco e Vanzetti, IC Sperone Pertini; Agostino della I.C. Sperone Pertini; punta su un mix di azioni tecnologiche avanzate di natura impiantistica:

- integrazione di fonti rinnovabili, interventi sull'involucro ed elementi ICT e l'integrazione di impianti solari termici e fotovoltaici,
- sistemi di illuminazione interna, mediante corpi illuminanti in grado di controllare l'intensità della luce;
- sistemi di accensione/spegnimento automatici;
- sostituzione di infissi con dispositivi a bassa trasmittanza combinati con serramenti in grado di modulare la radiazione solare;
- Installazione di sistemi intelligenti di controllo e gestione degli impianti elettrici e termici.



Masterplan Progetti di Inclusione Sociale

AREA COSTA SUD



E) Progetti di inclusione sociale

AREA COSTA SUD



Comune di Palermo

	INTERVENTO	STATO DI AVANZAMENTO	VALORE ECONOMICO	NOTE
1	Desteenazione - Desideri in azione		€ 3.7 mln	Gara servizio in aggiudicazione
2	Centro Socio-Educativo Baia dei Corsari		Concessione gratuita	Bene confiscato - Servizio in erogazione
3	Dormitorio di I livello Redivivi		€ 0.2 mln	Servizio in erogazione
4	Dormitorio di I livello Casa di Aldo		€ 0.03 mln	Servizio in erogazione
5	Progetto Povertà Estrema - Stazioni di Posta		€ 1.1 mln	Lavori in corso - Servizio in erogazione
	TOTALE		€ 5.1 mln	

LEGENDA



Fase progettuale



Fase esecutiva



Stato avanzamento: in fase di aggiudicazione del servizio

Importo: € 3.751.755,67

DESTREENAZIONE 52 - Desideri in azione

Costituzione di spazimultifunzionali di esperienza per adolescenti (erogazione di servizi integrati volti a promuovere l'autonomia, la capacità di agire, la partecipazione e l'inclusione sociale)



L'intervento prevede la realizzazione di uno spazio multifunzionale di esperienza per preadolescenti e adolescenti che produca opportunità di integrazione, al fine di facilitare lo sviluppo di competenze personali e sociali utili alla loro crescita individuale in una prospettiva volta a promuovere la loro autonomia, la capacità di agire nei loro contesti di vita, nonché la partecipazione e l'inclusione sociale, attraverso:

- Il rafforzamento delle competenze professionali e delle metodologie di lavoro con i preadolescenti e gli adolescenti;
- il potenziamento della rete dei servizi loro rivolti;
- la promozione di servizi a libero accesso che diventino punto di riferimento e di ritrovo;
- la promozione delle capacità di auto-organizzazione, autonomia e assunzione di responsabilità;
- la costruzione di interventi che valorizzino le passioni e i talenti per sviluppare conoscenze e competenze;
- lo sviluppo e il rafforzamento degli interventi a contrasto della dispersione scolastica e del disagio.
- Il progetto coinvolge i seguenti Comuni del Distretto 42: Palermo (ente capofila), Villabate, Monreale, Piana degli Albanesi, Altofonte, S. Cristina Gela e Belmonte Mezzagno.

Stato avanzamento:

- Intervento di riqualificazione concluso
- Servizio in fase di erogazione

Riqualificazione edificio confiscato, adibito a Centro Socio-Educativo “Baia dei Corsari”

L'immobile, bene confiscato alla criminalità organizzata, ristrutturato con i fondi del PON Metro 2014/20, è stato destinato a Centro Socio-Educativo per soggetti affetti da disturbi dello spettro autistico. A seguito di procedura ad evidenza pubblica, con Determinazione Dirigenziale n. 18684 del 27/12/2024, è stato concesso gratuitamente alla Cooperativa Sociale Nuova Sair.





Stato avanzamento: servizio in fase di erogazione

Importo: € 231.620,00

Dormitori di primo livello “Redivivi” e “Casa di Aldo”

Il Dormitorio di I livello è un servizio di accoglienza residenziale notturna a bassa soglia e di transito che mira a soddisfare bisogni socio-assistenziali di natura temporanea e prevede l'accoglienza notturna di persone prive del tutto o quasi di reddito, prive di un valido sostegno familiare, non in grado di provvedere autonomamente al soddisfacimento dei bisogni primari, che vivono in condizioni di estrema precarietà o senza dimora e/o che, per situazioni contingenti, si trovano all'improvviso prive di un alloggio o della fonte di sostentamento.

Oltre all'accoglienza notturna, vengono garantiti il pasto serale, la doccia, la prima colazione, la fornitura di indumenti di prima necessità e materiale igienico-sanitario, di lenzuola, coperte e asciugamani.

La permanenza notturna, oltre a dare risposta all'emergenza abitativa, mira ad attivare momenti di tipo relazionale con la finalità di perseguire un percorso di empowerment mediante un processo individualizzato volto all'orientamento ai servizi sociali e socio-assistenziali e al supporto della persona verso un percorso consapevole ed autodeterminato finalizzato alla fuoriuscita dalla condizione di grave marginalità nella quale versa.

**Stato avanzamento:**

- Intervento di riqualificazione in corso
- Servizio in fase di erogazione

Importo: € 1.090.000,00**Progetto “Povertà estrema – Stazioni di posta”
presso il Dormitorio di primo livello “Casa di Aldo”**

Il progetto è finalizzato ad accogliere e supportare n. 100 persone singole o nuclei familiari in condizione di deprivazione materiale, povertà estrema o senza dimora all'interno di un punto unitario di accesso e fornitura di servizi, ben riconoscibile a livello territoriale. È stato realizzato un servizio di Stazione di posta e di presa in carico, con erogazione dei servizi sociali di inclusione per persone senza dimora nel territorio del Distretto socio sanitario 42 di Palermo, tra i quali:

- Front office e Orientamento (Sportello);
- Servizi di fermo posta/casella di posta elettronica;
- Servizi per l'igiene personale (inclusi servizi di lavanderia);
- Distribuzione di beni essenziali e deposito bagagli;
- Accoglienza notturna e presidio sanitario.

È in corso la riqualificazione di un immobile pubblico di proprietà del Comune di Palermo (Casa di Aldo in via Messina Marine), con l'obiettivo di creare un punto unitario di accoglienza, accesso e fornitura di servizi, ben riconoscibile a livello territoriale dalle persone in condizioni di bisogno.